

## ПРОТОКОЛ № 2/4

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:030202:273.

г. Новопавловск

06 июля 2021 года

начало аукциона -11-15  
окончание аукциона- 11-25  
время московское

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, пл. Ленина, администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025, от 09 сентября 2020 года № 1467, от 25.01.2021 года № 98, от 23.04.2021 года № 753, от 28.06.2021 года № 1156:

Чернявский Дмитрий Николаевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Зуева Елена Александровна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер

Предмет аукциона:

ЛОТ № 2: земельный участок с кадастровым номером 26:35:030202:273, площадью 2122 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, поселок Грибной, дом 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 марта 2021 № КУВИ – 002/2021-25998427.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства утверждены ПЗЗ населённых пунктов муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета по утверждению Правил землепользования и застройки населённых пунктов муниципального образования Комсомольский сельсовет Кировского района Ставропольского края от 21 марта 2017 г. № 261).

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 2390 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 48 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 2390 руб.

Согласно Протоколу № 2А рассмотрения заявок на участие в аукционе 06 июля 2021 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 01 июля 2021 года по лоту № 4 участниками аукциона признаны:

1. Бабаян Армен Фрейдунович
2. Савина Аревик Борисовна
3. Чернышов Валерий Николаевич
4. Куимтзидис Елена Владимировна

**В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

1. Бабаян Армен Фрейдунович (карточка №1)
2. Чернышов Валерий Николаевич (карточка №2)
3. Савина Аревик Борисовна (карточка №3)

## РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 2390 (Две тысячи триста девяносто) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 10 022 (десять тысяч двадцать два) руб. участники под № 3,1.

Последнее предложение 10 070 (десять тысяч семьдесят) рублей - участник под № 3 Савина Аревик Борисовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, ул. Кирова, 37/9, кв. 28.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА**:

1. Аукцион считать состоявшимся.

2. Победителем аукциона признается Савина Аревик Борисовна, предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 10 070 (десять тысяч семьдесят) рублей.

3. Направить в адрес Савиной Аревик Борисовны три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Савиной Аревик Борисовне, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:030202:273 сроком на 20 лет с 02 июля 2021 года по 02 июля 2041 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: \_\_\_\_\_ Савина Аревик Борисовна

Чернявский Дмитрий Николаевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Лябин Павел Сергеевич

Байкова Нина Александровна

Калюжный Александр Николаевич

Зуева Елена Александровна