

ПРОТОКОЛ № 2/2

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061505:48.

г. Новопавловск

06 июля 2021 года

начало аукциона -11-00
окончание аукциона- 11-11

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, пл. Ленина, администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025, от 09 сентября 2020 года № 1467, от 25.01.2021 года № 98, от 23.04.2021 года № 753, от 28.06.2021 года № 1156:

Чернявский Дмитрий Николаевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер
Зуева Елена Александровна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 2: земельный участок с кадастровым номером 26:35:061505:48, площадью 800 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Лучистая, дом 36, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24 мая 2021 № КУВИ – 002/2021-60580160.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства утверждены ПЗЗ муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края.

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 3578 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 72 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 3578 руб.

Согласно Протоколу № 2А рассмотрения заявок на участие в аукционе 06 июля 2021 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 01 июля 2021 года по лоту № 2 участниками аукциона признаны:

1. Бабаян Армен Фрейдуневич
2. Ярош Любовь Петровна
3. Чернышов Валерий Николаевич
4. Куимтзидис Елена Владимировна

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

1. Бабаян Армен Фрейдуневич (карточка № 1)
2. Чернышов Валерий Николаевич (карточка № 2)
3. Ярош Любовь Петровна (карточка № 3)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 3578 (три тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 19850 (девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят рублей) руб. участники под № 3, 1.

Последнее предложение в сумме 19922 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать два) рубля поступило от участника под № 2 Чернышова Валерия Николаевича, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Дзержинского, 19.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Чернышов Валерий Николаевич, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 19922 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать два) рубля.
3. Направить в адрес Чернышова Валерия Николаевича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Чернышову Валерию Николаевичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061505:48 сроком на 20 лет с 06 июля 2021 года по 06 июля 2041 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: Чернышов Валерий Николаевич

Чернявский Дмитрий
Николаевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина
Николаевна

Лябин Павел Сергеевич

Байкова Нина
Александровна

Калюжный Александр
Николаевич

Зуева Елена Александровна