

ПРОТОКОЛ № 2/1

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061501:155.

г. Новопавловск

06 июля 2021 года
начало аукциона -10-00
окончание аукциона- 10-59
время московское

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, пл. Ленина, администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025, от 09 сентября 2020 года № 1467, от 25.01.2021 года № 98, от 23.04.2021 года № 753, от 28.06.2021 года № 1156:

Чернявский Дмитрий Николаевич	заместитель главы администрации — начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Зуева Елена Александровна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: земельный участок с кадастровым номером 26:35:061501:155, площадью 802 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Горная, дом 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24 мая 2021 № КУВИ – 002/2021-60550982.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства утверждены ПЗЗ муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края.

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 3707 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 74 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 3707 руб.

Согласно Протоколу № 2А рассмотрения заявок на участие в аукционе 06 июля 2021 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 01 июля 2021 года по лоту № 1 участниками аукциона признаны:

1. Бабаян Армен Фрейдунович
2. Радионов Денис Николаевич
3. Чернышов Валерий Николаевич
4. Асланян Микаел Самвелович
5. Котлярова Людмила Ивановна
6. Куимтзидис Елена Владимировна

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

1. Бабаян Армен Фрейдунович (карточка № 1)
2. Асланян Микаел Самвелович (карточка №4)
3. Котлярова Людмила Ивановна в лице Погорелова Александра Александровича действующего по доверенности от 28 июня 2021 года удостоверенной Дудниковой Инной Владимировной нотариусом по Кировскому городскому нотариальному округу Ставропольского края зарегистрированной в реестре №26/123-н/26-2021-4-340 (карточка №5)
4. Чернышов Валерий Николаевич (карточка №2)
5. Радионов Денис Николаевич (карточка №3)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 3707 (три тысячи семьсот семь) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 52399 (пятьдесят две тысячи триста девяносто девять) руб. участники под № 5,2.


Последнее предложение 52473 (Пятьдесят две тысячи четыреста семьдесят три) руб.
- участник под № 5 Котлярова Людмила Ивановна, зарегистрированная по адресу:
Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Православная, 21.


В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Котлярова Людмила Ивановна, предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 52 473 (пятьдесят две тысячи четыреста семьдесят три) руб.
3. Направить в адрес Котляровой Людмилы Ивановны три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Котляровой Людмиле Ивановне, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061501:155 сроком на 20 лет с 02 июля 2021 года по 02 июля 2041 года.


Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона:  Погорелов Александр Александрович действующий в интересах Котляровой Людмилы Ивановны по доверенности от 28 июня 2021 года удостоверенной Дудниковой Инной Владимировной нотариусом по Кировскому городскому нотариальному округу Ставропольского края, зарегистрированной в реестре №26/123-н/26-2021-4-340.

Чернявский Дмитрий Николаевич 

Ермакова Елена Анатольевна 

Синицкая Ирина Николаевна 

Лябин Павел Сергеевич 

Байкова Нина Александровна 

Калюжный Александр Николаевич 

Зуева Елена Александровна 