

ПРОТОКОЛ № 4/6

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:100701:521.

г. Новопавловск

08 октября 2019 года
начало аукциона - 10-17
окончание аукциона - 10-19

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712:

Царанок Геннадий Сергеевич заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Ермакова Елена Анатольевна начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии

Синицкая Ирина Николаевна заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии

Байкова Нина Александровна главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Калюжный Александр Николаевич начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 6: земельный участок с кадастровым номером 26:35:100701:521 площадью 38294 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 0,4 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, с. Горнозаводское ул. Калинина, 125, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенно

использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 20 августа 2019г. № 26/ИСХ/19-562470.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территории в границах охранной зоны.

Территория участка включает в себя:

26.35.2.98 «Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-157 п/ст "Кура" 35/10 кВ с входящими ЗТП-2724/157, МТП-2725/157, ЗТП-2728/157, КТП-2754/157, ЗТП-2726/157, КТП-2732/157, КТП-2796/157, КТП-2780/157, ЗТП-2733/157, КТП-2734/157, ЗТП-2763/157, МТП-2787/157, КТП-2794/157, КТП-2793/15» площадью 873 кв.м , в которой запрещается : а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи), е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения с согласования сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройств водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий

электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В границах земельного участка располагается сооружение связи с кадастровым номером 26:00:000000:97 «Строительство ВОЛС в Южном регионе «Ставропольский край, г. Георгиевск ст. Курская», принадлежащее на праве собственности ОАО «Вымпел - Коммуникации». Размещение объекта не является препятствием в использовании земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процента от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 4948 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 99 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 4948 руб.

Согласно Протоколу № 4 рассмотрения заявок на участие в аукционе 03 октября 2019 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 08 октября 2019 года по лоту № 6 участниками аукциона признаны:

- Радионов Денис Николаевич

- Саленко Сергей Николаевич

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

- Саленко Сергей Николаевич (карточка № 1);

- Радионов Денис Николаевич (карточка № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 4948 (четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 4948 (четыре тысячи девятьсот сорок восемь) руб. участники под № 1,2.

Последнее предложение в размере 5047 (пять тысяч сорок семь) рублей - участник под № 2 Радионов Денис Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Чернышевского,35.

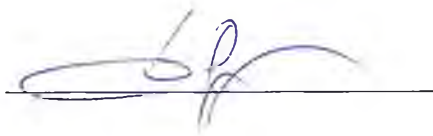
В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Радионов Денис Николаевич, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 5047 (пять тысяч сорок семь) рублей.
3. Направить в адрес Радионова Дениса Николаевича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Радионову Денису Николаевичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:100701:521 сроком на 10 лет с 08 октября 2019 года по 08 октября 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: Радионов Денис Николаевич



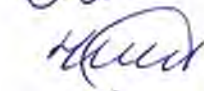
Царанок Геннадий Сергеевич



Ермакова Елена Анатольевна



Синицкая Ирина Николаевна



Байкова Нина Александровна



Калюжный Александр Николаевич

