

## ПРОТОКОЛ № 4/4

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050103:70.

г. Новопавловск

08 октября 2019 года  
начало аукциона -10-12  
окончание аукциона - 10-16

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712:

Царанок Геннадий Сергеевич                      заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Ермакова Елена Анатольевна                      начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии

Синицкая Ирина Николаевна                      заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии

Байкова Нина Александровна                      главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Калюжный Александр Николаевич                      начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 4: земельный участок с кадастровым номером 26:35:050103:70, площадью 200000 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка примерно в 10,71 км по направлению на север, ориентир почта, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район Кировский, город Новопавловск, улица Журавко, 53, категория земель – земли

сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 22 июля 2019 г. № 26/ИСХ/19-493335.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территорий в границах охранных зон.

Территория участка включает в себя охранные зоны:

а) 26.35.2.21 «Охранный зона магистрального трубопровода «Малгобек-Тихорецк» на территории Кировского района Ставропольского края площадью 10465 кв.м, на которую установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены п.4 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 года № 9 (с изменениями, внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 года № 61);

б) иные ограничения (обременения) прав в виде акцепта от 19.07.2016 года, носящие временный характер сроком действия до 30.11.2021 года площадью 7359 кв.м.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства – сооружение с кадастровым номером 0:0:0:1158 «Магистральный трубопровод «Малгобек-Тихорецк» (год завершения строительства - 1969), размещение которого осуществлено в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса. Размещение объекта не является препятствием в использовании земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, за исключением территории охранной зоны.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процента от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 30912 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 618 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 30912 руб.

Согласно Протоколу № 4 рассмотрения заявок на участие в аукционе 03 октября 2019 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 08 октября 2019 года по лоту № 4 участниками аукциона признаны:

- глава крестьянского (фермерского) хозяйства Царицан Александр Николаевич;

- Саленко Сергей Николаевич;
- Ильиных Виталий Геннадьевич;
- индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожный Александр Анатольевич;
- индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мясников Анатолий Николаевич;
- общество с ограниченной ответственностью «Пушное-1»;
- глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Матяшов Сергей Владимирович.

#### **В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

- глава крестьянского (фермерского) хозяйства Царицан Александр Николаевич (карточка № 1);
- Саленко Сергей Николаевич (карточка № 2);
- Ильиных Виталий Геннадьевич (карточка № 3);
- индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожный Александр Анатольевич (карточка № 4);
- индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мясников Анатолий Николаевич (карточка № 5);
- глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Матяшов Сергей Владимирович (карточка № 6).

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:**

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 30912 (тридцать тысяч девятьсот двенадцать) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 35238 (тридцать пять тысяч двести тридцать восемь) руб. участники под № 4,5,6.

Последнее предложение 35856 (тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей - участник под № 4 индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожный Александр Анатольевич, ОГРНИП 31026413400027, ИНН 260905676776, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Кирова, 10.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожный Александр Анатольевич, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 35856 (тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей.
3. Направить в адрес индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожного Анатолия Александровича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается индивидуальному предпринимателю - главе крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожному Анатолию Александровичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050103:70 сроком на 10 лет с 08 октября 2019 года по 08 октября 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожный А.А.

  
\_\_\_\_\_



Царанок Геннадий Сергеевич



Ермакова Елена Анатольевна



Синицкая Ирина Николаевна



Байкова Нина Александровна



Калюжный Александр Николаевич

