

ПРОТОКОЛ № 4/2

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050101:24.

г. Новопавловск

08 октября 2019 года
начало аукциона -10-05
окончание аукциона- 10-07

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712:

Царанок Геннадий Сергеевич	Заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Байкова Нина Александровна	Главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	Начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 2: земельный участок с кадастровым номером 26:35:050101:24, площадью 250000 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка примерно в 14,74 км по направлению на север, ориентир почта, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, район

Кировский, город Новопавловск, улица Журавко, 53, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 22 июля 2019г. № 26/ИСХ/19-493303.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 38640 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 773 руб.

Согласно Протоколу № 4 рассмотрения заявок на участие в аукционе 03 октября 2019 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 08 октября 2019 года по лоту № 2 участниками аукциона признаны:

- Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Царицан Александр Николаевич;
- Саленко Сергей Николаевич;
- Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожный Александр Анатольевич;
- Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Янковский Иван Александрович;
- Общество с ограниченной ответственностью «Пушное-1»;
- Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Матяшов Сергей Владимирович;

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

- Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Царицан Александр Николаевич (карточка № 1);
- Саленко Сергей Николаевич (карточка № 2);
- Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожный Александр Анатольевич (карточка № 3);
- Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Янковский Иван Александрович (карточка № 4);
- Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Матяшов Сергей Владимирович (карточка № 5).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 38640 (Тридцать восемь тысяч шестьсот сорок) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 40959 (Сорок тысяч девятьсот пятьдесят девять) руб. участники под № 3,4,5.


Последнее предложение 41732 (сорок одна тысяча семьсот тридцать два) рубля - участник под № 3 индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожный Александр Анатольевич, ОГРНИП 310264134000027, ИНН 260905676776, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Кирова, 10.


В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожный Александр Анатольевич, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 41 732 (сорок одна тысяча семьсот тридцать два) рубля.
3. Направить в адрес индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожного Александра Анатольевича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.


Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожному Александру Анатольевичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050101:24 сроком на 10 лет с 08 октября 2019 года по 08 октября 2029 года.


Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожный Александр Анатольевич 

Царанок Геннадий Сергеевич 

Ермакова Елена Анатольевна 

Синицкая Ирина
Николаевна 

Байкова Нина
Александровна 

Калюжный Александр
Николаевич 