

ПРОТОКОЛ № 4/1

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050101:17.

г. Новопавловск

08 октября 2019 года
начало аукциона -10-00
окончание аукциона - 10-04

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712:

Царанок Геннадий Сергеевич заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Ермакова Елена Анатольевна начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии

Синицкая Ирина Николаевна заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии

Байкова Нина Александровна главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Калюжный Александр Николаевич начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: земельный участок с кадастровым номером 26:35:050101:17, площадью 200000 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка примерно в 12,1 км по направлению на север, ориентир г. Новопавловск, почтовый адрес ориентира край Ставропольский, район Кировский, в границах колхоза «Нива» город Новопавловск, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка

установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 22 августа 2019г. № 26/ИСХ/19-568485.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 30912 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 618 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 30912 руб.

Согласно Протоколу № 4 рассмотрения заявок на участие в аукционе 03 октября 2019 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 08 октября 2019 года по лоту № 1 участниками аукциона признаны:

- глава крестьянского (фермерского) хозяйства Царицан Александр Николаевич;
- Саленко Сергей Николаевич;
- индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожный Александр Анагольевич;
- индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мясников Анатолий Николаевич;
- общество с ограниченной ответственностью «Пушное-1» .

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

- глава крестьянского (фермерского) хозяйства Царицан Александр Николаевич (карточка № 1);
- Саленко Сергей Николаевич (карточка № 2);
- индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Задорожный Александр Анагольевич (карточка № 3);
- индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мясников Анатолий Николаевич (карточка № 4).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 30912 (тридцать тысяч девятьсот двенадцать) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 30912 (тридцать тысяч девятьсот двенадцать) руб. участники под № 1, 2, 3,4.

Последнее предложение в размере 31530 (тридцать одна тысяча пятьсот тридцать) рублей предложил участник под № 1 - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Царицан Александр Николаевич, ИНН 260901445376, ОГРНИП 312265132800433,


зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Лесная, 36.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА**:

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается глава крестьянского (фермерского) хозяйства Царицан Александр Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Лесная, 36, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 31530 (тридцать одна тысяча пятьсот тридцать) рублей.
3. Направить в адрес Царицана Александра Николаевича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается главе крестьянского (фермерского) хозяйства Царицану Александру Николаевичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050101:17 сроком на 10 лет с 08 октября 2019 года по 08 октября 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: глава крестьянского (фермерского) хозяйства Царицан Александр Николаевич 

Царанок Геннадий Сергеевич



Ермакова Елена Анатольевна



Синицкая Ирина Николаевна



Байкова Нина Александровна



Калужный Александр Николаевич

