

ПРОТОКОЛ № 3/2

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:040102:32.

г. Новопавловск

10 сентября 2019 года
начало аукциона - 10-34
окончание аукциона - 10-55

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Филиппенко Ирина Николаевна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Калужный Александр Николаевич	начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 2 - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с земельный участок с кадастровым номером 26:35:040102:62, площадью 13346 кв.м,

местоположение: примерно в 1,4 км на север от ориентира здание почты п. Фазанный, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Ставропольский край, Кировский район, п. Фазанный ул. Юбилейная, 1, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного использования, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Земельный участок расположен за границами населенного пункта поселка Фазанный на территории, в отношении которой отсутствует градостроительное зонирование и установленные параметры разрешенного строительства.

Льготы по арендной плате не предусмотрены.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 1648 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 33 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 1648 руб.

Согласно Протоколу № 3 рассмотрения заявок на участие в аукционе 06 сентября 2019 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 10 сентября 2019 года по лоту № 1 участниками аукциона признаны:

1. Моллов Борис Халидович;
2. Аюбян Аревик Грантовна;
3. Дорошенко Наталья Викторовна;
4. Аюбян Армо Артушевич;
5. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Янковский Иван Александрович.

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

1. Аюбян Аревик Грантовна (карточка № 4);
2. Моллов Борис Халидович (карточка № 1);
3. Аюбян Армо Артушевич (карточка № 2);
4. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Янковский Иван Александрович (карточка № 3).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 1648 (одна тысяча шестьсот сорок восемь) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 9601 (девять тысяч шестьсот один) руб. внесли участники под № 1, 2.

Последнее предложение в сумме 9634 (девять тысяч шестьсот тридцать четыре) рублей - участник под № 2 Аюбян Армо Артушевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, пос. Фазанный, ул. Молодежная, 19.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия РЕШИЛА:

1. Аукцион считать состоявшимся.

2. Победителем аукциона признается Абрамян Армо Артушевич, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 9634 (девять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля.

3. Направить в адрес Абрамяна Армо Артушевича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Абрамяну Армо Артушевичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:040102:62 сроком на 10 лет с 10 сентября 2019 года по 10 сентября 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: Абрамян Армо Артушевич

Царанок Геннадий Сергеевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Байкова Нина Александровна

Филиппенко Ирина Николаевна

Калюжный Александр Николаевич