

ПРОТОКОЛ № 2/1

аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 26:35:070709:308

г. Новопавловск

15 декабря 2020 года
начало аукциона - 10-02
окончание аукциона - 10-05
время московское

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, улица Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712, от 09 сентября 2020 года № 1467:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа
Калужный Александр Николаевич	начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа

На аукционе присутствуют 6 членов комиссии, кворум, установленный постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08.05.2018 года № 833, имеется, комиссия правомочна принимать решение.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: земельный участок с кадастровым номером 26:35:070709:308, площадью 419 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира – здание почты станицы Старопавловской, примерно в 0,213 км на запад, адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Старопавловская, улица Советская, 31, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – магазины (4.4.). Местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 09 сентября 2020 года № 26/ИСХ/19-564752.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства установлены правилами застройки и землепользования муниципального образования ст. Старопавловской Кировского района Ставропольского края.

Начальная цена предмета аукциона: 187573 (сто восемьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 73 копейки.

Шаг аукциона: в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ равен 3% от кадастровой стоимости и составляет 5628 (пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей.

Задаток за участие в аукционе: 187573 (сто восемьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 73 копейки.

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе 15 декабря 2020 года на право заключения договора купли-продажи земельного участка по лоту № 1 участниками аукциона признаны:

Даценко Светлана Анатольевна

Бабаян Армен Фрейдунувич

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Даценко Светлана Анатольевна (карточка №1)

Бабаян Армен Фрейдунувич (карточка № 2)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложена начальная цена предмета аукциона в сумме 187573 (сто восемьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 73 копейки, все участники изъявили желание участвовать в аукционе путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение составило 187573 (сто восемьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 73 копейки - участники под № 1, № 2.

Последнее предложение в размере 193201 (сто девяносто три тысячи двести один) рубль 73 коп. предложил участник под № 1 Даценко Светлана Анатольевна,

зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Австрийская, д.4, к. 1, кв. 566.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Даценко Светлана Анатольевна, предложившая наибольший размер стоимости земельного участка. Сумма по договору купли – продажи с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 193201 (сто девяносто три тысячи двести один) рубль 73 коп.
3. Направить в адрес Даценко Светланы Анатольевны три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Даценко Светлане Анатольевне, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 26:35:070709:308.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: _____ Даценко Светлана Анатольевна

Царанок Геннадий Сергеевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Калюжный Александр Николаевич

Байкова Нина Александровна

Лябин Павел Сергеевич