

ПРОТОКОЛ № 1/1

аукциона № 1 по продаже земельного участка с кадастровым номером
26:35:061006:430

г. Новопавловск

04 августа 2020 года

время начала аукциона (московское) -10-00
время окончания аукциона (московское) - 10-13

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район,
г. Новопавловск, ул. Садовая, 142.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии, аукционист
Байкова Нина Александровна	Члены комиссии: главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа Ставропольского края

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 продажа земельного участка с кадастровым номером 26:35:061006:430, площадью 1745 кв.м, адрес (местоположение): Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, Промзона, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15). Местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ

земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 21 мая 2020 г. № 26/ИСХ/19-272365.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территорий в границах охранных зон.

Территория участка включает в себя:

охранные зоны газораспределительных сетей. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются следующие ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. На основании п. 14 Постановления Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Распределительного газопровода среднего и низкого давления с ГРП 17. 357302, Ставропольский край, Кировский р-н, Новопавловск г, Новопавловск г, Чернышевского ул., зона с особыми условиями использования территорий, № -, 26.35.2.155, Приказ № 171 от 02.04.2018

Земельный участок располагается в градостроительной зоне – П-1 (производственная зона).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 2 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.

В площадь застройки не включаются площади, занятые отстойками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения».

Начальная цена предмета аукциона: 11272 (одиннадцать тысяч двести семьдесят два) рубля 70 копеек.

Шаг аукциона: в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ равен 3% от кадастровой стоимости и составляет 338 (триста тридцать восемь) рублей.

Задаток за участие в аукционе: 11272 (одиннадцать тысяч двести семьдесят два) рубля 70 копеек.

Согласно Протоколу № 1 от 30 июля 2020 года рассмотрения заявок на участие в аукционе 04 августа 2020 года на право заключения договора купли-продажи земельного участка участниками аукциона признаны:

1. Индивидуальный предприниматель Григорян Сергей Николаевич
2. Радионов Денис Николаевич
3. Блажко Светлана Викторовна
4. Фатеева Валентина Владимировна
5. Куимтзидис Елена Владимировна
6. Акобян Аревик Грантовна

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

1. Радионов Денис Николаевич (карточка № 1);
2. Блажко Светлана Викторовна (карточка № 2);
3. Куимтзидис Елена Владимировна (карточка № 3);
4. Акобян Аревик Грантовна (карточка № 4).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложена начальная цена продажи земельного участка в размере 11272 (одиннадцать тысяч двести семьдесят два) рубля 70 копеек, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточек.

Предпоследнее предложение 45 072 (сорок пять тысяч семьдесят два) руб. 70 коп.- участники под №№ 1, 2, 4.

Последнее предложение 45 410 (сорок пять тысяч четыреста десять) руб. 70 коп.- участник под № 1 Радионов Денис Николаевич, зарегистрированный по адресу:

Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Чернышевского,35.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Радионов Денис Николаевич, предложивший наибольший размер покупки земельного участка в сумме 45 410 (сорок пять тысяч четыреста десять) руб. 70 коп.
3. Направить в адрес Радионова Дениса Николаевича три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Радионову Денису Николаевичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора купли - продажи земельного участка с кадастровым номером с 26:35:061006:430.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: _____  Радионов Денис Николаевич

Царанок Геннадий Сергеевич



Ермакова Елена Анатольевна



Синицкая Ирина
Николаевна



Байкова Нина
Александровна



Лябин Павел Сергеевич