

ПРОТОКОЛ № 3/7

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:100302:33.

г. Новопавловск

22 декабря 2020 года

начало аукциона -12-03
окончание аукциона- 12-09

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, пл. Ленина, администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712, от 09 сентября 2020 года № 1467:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Зуева Елена Александровна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 7: земельный участок с кадастровым номером 26:35:100302:33, площадью 33702 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка, ориентир здание почты, примерно в 6,5 км от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край Кировский район село Горнозаводское улица Калинина, 125, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 03 августа 2020г. № 26/ИСХ/20-466144.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2,4 процента от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 6651 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 133 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 6651 руб.

Согласно Протоколу № 3 рассмотрения заявок на участие в аукционе 22 декабря 2020 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 17 декабря 2020 года по лоту № 7 участниками аукциона признаны:

1. Бабаев Роман Калбалиевич
2. Кириллов Владимир Олегович
3. Садыков Эскендер Курбанович
4. Сотников Алексей Михайлович
5. Вольных Светлана Валерьевна
6. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Пьянова Ирина Валентиновна
7. Воронин Юрий Сергеевич
8. Месхи Николоз
9. Акобян Аревик Грантовна

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Вольных Василий Валерьевич, действующий в интересах Бабаева Романа Калбалиевича по доверенности от 20 марта 2019 года, зарегистрированной в реестре за № 23/118-н/23-2019-2-207 (карточка № 1)
Кириллов Владимир Олегович (карточка № 2)
Садыков Эскендер Курбанович (карточка № 3)
Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Пьянова Ирина Валентиновна (карточка № 4)
Воронин Юрий Сергеевич (карточка № 5)
Акобян Аревик Грантовна (карточка № 6)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 6651 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 10242 (десять тысяч двести сорок два) руб. участники под № 4, № 3.

Последнее предложение 10375 (десять тысяч триста семьдесят пять) руб - участник под № 4 глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Пьянова Ирина Валентиновна, ИНН 260901341440, ОРГНИП 320265100068475

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Пьянова Ирина Валентиновна, ИНН 260901341440, ОРГНИП 320265100068475, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 10375 (десять тысяч триста семьдесят пять) руб.
3. Направить в адрес главы крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуального предпринимателя Пьяновой И. В., ИНН 260901341440, ОРГНИП 320265100068475 три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается главе крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальному предпринимателю Пьяновой И. В., ИНН 260901341440, ОРГНИП 320265100068475, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:100302:33 сроком на 10 лет с 22 декабря 2020 года по 22 декабря 2030 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Пьянова И.В., ИНН 260901341440, ОРГНИП 320265100068475 _____

Царанок Геннадий Сергеевич _____

Ермакова Елена Анатольевна _____

Синицкая Ирина Николаевна _____

Байкова Нина Александровна _____

Лябин Павел Сергеевич _____

Зуева Елена Александровна _____