

ПРОТОКОЛ № 3/9

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:010307:407.

г. Новопавловск

22 декабря 2020 года

начало аукциона -12-21
окончание аукциона- 12-25

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, улица Садовая, 142, администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712, от 09 сентября 2020 года № 1467:

Царанок Геннадий Сергеевич заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Ермакова Елена
Анатольевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии

Синицкая Ирина
Николаевна

заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии

Зуева Елена
Александровна

ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Байкова Нина
Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Лябин Павел Сергеевич

кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 9: земельный участок с кадастровым номером 26:35:010307:407, площадью 24205 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, станция

Зольская, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – животноводство (1.7), местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10 ноября 2020 г. № КУВИ-002/2020-37562741.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территорий в границах охранных зон.

Часть земельного участка площадь 15830 кв.м расположена в границах зоны с особыми условиями использования с реестровым номером 26:27-6.54 от 11.12.2015 «Водоохранная зона реки Золка», и имеет ограничения, установленные Земельным и Водным кодексами РФ.

Земельный участок расположен за границами населенного пункта станицы Зольской на территории, в отношении которой отсутствует градостроительное зонирование и установленные параметры разрешенного строительства.

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2,4 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 3947 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 79 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 3947 руб.

Согласно Протоколу № 3 рассмотрения заявок на участие в аукционе 22 декабря 2020 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 17 декабря 2020 года по лоту № 9 участниками аукциона признаны:

1. Бабаев Роман Калбалиевич
2. Кириллов Владимир Олегович
3. Лиходедов Владимир Сергеевич
4. Сотников Алексей Михайлович
5. Вольных Светлана Валерьевна
6. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Пьянова Ирина Валентиновна
7. Воронин Юрий Сергеевич
8. Месхи Николоз
9. Акобян Аревик Грантовна

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Вольных Василий Валерьевич, действующий в интересах Бабаева Романа Калбалиевича по доверенности от 20 марта 2019 года, зарегистрированной в реестре за № 23/118-н/23-2019-2-207 (карточка № 1)

Кириллов Владимир Олегович (карточка № 2)

Лиходедов Владимир Сергеевич (карточка № 3)

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Пьянова Ирина Валентиновна (карточка № 4)

Воронин Юрий Сергеевич (карточка № 5)

Акобян Аревик Грантовна (карточка № 6)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 3947 (три тысячи девятьсот сорок семь) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.


Предпоследнее предложение 6001 (шесть тысяч один) руб. участники под № 3, №4
Последнее предложение 6080 (шесть тысяч восемьдесят) руб. - участник под № 4 - глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Пьянова Ирина Валентиновна, ИНН 260901341440, ОГНИП 320265100068475.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Пьянова Ирина Валентиновна, ИНН 260901341440, ОГНИП 320265100068475, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 6080 (шесть тысяч восемьдесят) руб.
3. Направить в адрес главы крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуального предпринимателя Пьяновой И. В. три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается главе крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальному предпринимателю Пьяновой И. В., второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:010307:407 сроком на 20 лет с 22 декабря 2020 года по 22 декабря 2040 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Пьянова Ирина Валентиновна, ИНН 260901341440, ОГНИП 320265100068475 

Царанок Геннадий Сергеевич 

Ермакова Елена Анатольевна 

Синицкая Ирина Николаевна 

Байкова Нина Александровна 

Лябин Павел Сергеевич 

Зуева Елена Александровна 