

## ПРОТОКОЛ № 3/8

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070801:16.

г. Новопавловск

22 декабря 2020 года

начало аукциона -12-11  
окончание аукциона- 12-19

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, Садовая, 142, администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712, от 09 сентября 2020 года № 1467:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Зуева Елена Александровна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 8:** земельный участок с кадастровым номером 26:35:070801:16, площадью 19137 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится

примерно в 5,49 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Старопавловская улица Советская, 31, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 20 февраля 2020 г. № 26/ИСХ/20-108191.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территорий в границах охранных зон.

Территория участка включает в себя охранные зоны:

а) 26.35.2.168 « Охранная зона «Подводящего газопровода среднего давления и распределительные газопроводы низкого давления с ГРП №4. 357310, Ставропольский край, Кировский р-н, Крупско-Ульяновский х, Лесная ул. ул.Комсомольская, Лермонтова, Ворошилова до врезки в...» площадью 189 кв.м, на которую установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

б) 26.35.2.191 «Водоохранная зона реки Малка» площадью 993 кв.м на которую установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства – сооружение «Подводящий газопровод среднего давления и распределительные газопроводы низкого давления с ГРП №4. 357310, Ставропольский край, Кировский р-н, Крупско-Ульяновский х, Лесная ул. ул. Комсомольская, Лермонтова, Ворошилова до врезки в...» Размещение объекта не является препятствием в использовании земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, за исключением территории охранной зоны.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2,4 процента от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 4176 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 84 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 4176 руб.

Согласно Протоколу № 3 рассмотрения заявок на участие в аукционе 22 декабря 2020 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 17 декабря 2020 года по лоту № 8 участниками аукциона признаны:

1. Бабаев Роман Калбалиевич

2. Кириллов Владимир Олегович
3. Садыков Эскендер Курбанович
4. Сотников Алексей Михайлович
5. Вольных Светлана Валерьевна
6. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Пьянова Ирина Валентиновна
7. Индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич
8. Воронин Юрий Сергеевич
9. Месхи Николоз
10. Акобян Аревик Грантовна

### **В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Вольных Василий Валерьевич, действующий в интересах Бабаева Романа Калбалиевича по доверенности от 20 марта 2019 года, зарегистрированной в реестре за № 23/118-н/23-2019-2-207 (карточка № 1)  
Кириллов Владимир Олегович (карточка № 2)  
Садыков Эскендер Курбанович (карточка № 3),  
Индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич (карточка №4)  
Воронин Юрий Сергеевич (карточка № 5)  
Акобян Аревик Грантовна (карточка № 6)  
Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Пьянова Ирина Валентиновна (карточка № 7)

### **РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:**

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 4176 (четыре тысячи сто семьдесят шесть) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 9888 (девять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. участники под № 7, № 4.

Последнее предложение 9972 (девять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля - участник под № 4 - индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич, ИНН 260900103186, ОГРНИП 304264136601330.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич, ИНН 260900103186, ОГРНИП 304264136601330, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 9972 (девять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля.
3. Направить в адрес индивидуального предпринимателя - главы КФХ Руденко Георгий Николаевич, ИНН 260900103186, ОГРНИП 304264136601330 три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается индивидуальному предпринимателю - главе КФХ Руденко Георгий Николаевич, ИНН 260900103186, ОГРНИП 304264136601330, второй остается у

Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070801:16 сроком на 10 лет с 22 декабря 2020 года по 22 декабря 2030 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко  
Георгий Николаевич, ИНН 260900103186, ОГРНИП 304264136601330



Царанок Геннадий Сергеевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Байкова Нина Александровна

Лябин Павел Сергеевич

Зуева Елена Александровна

A series of handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: Царанок Геннадий Сергеевич, Ермакова Елена Анатольевна, Синицкая Ирина Николаевна, Байкова Нина Александровна, Лябин Павел Сергеевич, and Зуева Елена Александровна.