

ПРОТОКОЛ № 3/6

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:090102:87.

г. Новопавловск

22 декабря 2020 года

начало аукциона -11-41
окончание аукциона- 12-01
время московское

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712, от 09 сентября 2020 года № 1467:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Зуева Елена Александровна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 6: земельный участок с кадастровым номером 26:35:090102:87, площадью 84105 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 5,87 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, село Орловка, улица Октябрьская, 38 А, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 02 марта 2020г. № 26/ИСХ/20-128655.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территории в границах охранной зоны.

Территория участка включает в себя зоны с особыми условиями использования:

26.36.2.338 «Охранная зона магистрального газопровода "Газопровод Ставрополь-Грозный 172,0 км от 1,0 до 173,0 км 1 нитка", зона с особыми условиями использования территорий, № -, Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский, Кочубеевский, Андроповский, Минераловодский, Георгиевский, Курский район площадью 10350 кв.м. на которую установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства – сооружение с кадастровым номером 0:0:0:1158 «Магистральный трубопровод «Малгобек-Тихорецк» (год завершения строительства - 1969), размещение которого осуществлено в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса. Размещение объекта не является препятствием в использовании земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, за исключением территории охранной зоны. Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2,4 процента от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 16618 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 332 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 16618 руб.

Согласно Протоколу № 3 рассмотрения заявок на участие в аукционе 22 декабря 2020 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 17 декабря 2020 года по лоту № 6 участниками аукциона признаны:

1. Колхоз «Орловский»
2. Вольных Светлана Валерьевна
3. Бабаев Роман Калбалиевич
4. Кириллов Владимир Олегович
5. Сотников Алексей Михайлович
6. Садыков Эскендер Курбанович
7. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Рыбалкин Роман Григорьевич
8. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Матяшов Сергей Владимирович
9. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Пьянова Ирина Валентиновна
10. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мясников Анатолий Николаевич
11. Воронин Юрий Сергеевич
12. Месхи Николоз
13. Акобян Аревик Грантовна

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Колхоз «Орловский» в лице председателя колхоза Капленковой Е.Н. (карточка №1);

Вольных Василий Валерьевич, действующий в интересах Бабаева Романа Калбалиевича по доверенности от 20 марта 2019 года, зарегистрированной в реестре за № 23/118-н/23-2019-2-207 (карточка № 2)

Кириллов Владимир Олегович (карточка № 3)

Садыков Эскендер Курбанович (карточка № 4)

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Рыбалкин Роман Григорьевич (карточка №5)

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Матяшов Сергей Владимирович (карточка №6)

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Пьянова Ирина Валентиновна (карточка № 7)

Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мясников Анатолий Николаевич (карточка №10)

Воронин Юрий Сергеевич (карточка № 8)

Акобян Аревик Грантовна (карточка № 9)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 16618 (шестнадцать тысяч шестьсот восемнадцать) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 89326 (восемьдесят девять тысяч триста двадцать шесть) руб. участники под № 10,7.

Последнее предложение 89658 (восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей - участник под № 10 Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мясников Анатолий Николаевич ИНН 260901416174, ОГРНИП 304264124600053, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Отрадная, 95

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия РЕШИЛА:

1. Аукцион считать состоявшимся.

2. Победителем аукциона признается Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мясников Анатолий Николаевич, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 89658 (восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей.

3. Направить в адрес ИП главе КФХ Мясникова А.Н. три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается ИП главе КФХ Мясникову А.Н., второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:090102:87 сроком на 10 лет с 22 декабря 2020 года по 22 декабря 2030 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: _____ ИП глава КФХ Мясников А.Н.

Царанок Геннадий Сергеевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Байкова Нина
Александровна

Лябин Павел Сергеевич

Зуева Елена Александровна