

## ПРОТОКОЛ № 3/4

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:060104:569.

г. Новопавловск

22 декабря 2020 года

начало аукциона -10-49  
окончание аукциона- 11-08  
время московское

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул Садовая, 142.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712, от 09 сентября 2020 года № 1467:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Зуева Елена Александровна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 4:** земельный участок с кадастровым номером 26:35:060104:569, площадью 486 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск улица Алексеевская, 142, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 июля 2020г. № 26-ИСХ/20-459150.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства установлены ПЗЗ муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края, действующими на момент проведения аукциона.

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 1849 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 37 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 1849 руб.

Согласно Протоколу № 3 рассмотрения заявок на участие в аукционе 22 декабря 2020 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 17 декабря 2020 года по лоту № 4 участниками аукциона признаны:

1. Сотников Алексей Михайлович
2. Кириллов Владимир Олегович
3. Акобян Аревик Грантовна
4. Дёпонян Завен Акопович
5. Савина Аревик Борисовна
6. Косумова Наталья Сергеевна
7. Воронин Юрий Сергеевич
8. Месхи Николоз

#### **В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

2. Кириллов Владимир Олегович( карточка №1 )
3. Акобян Аревик Грантовна ( карточка №2 )
4. Дёпонян Завен Акопович( карточка № 3)
5. Савина Аревик Борисовна ( карточка № 4)
6. Косумов Александр Лукманович, действующий в интересах Косумовой Натальи Сергеевны по доверенности от 21.12.2020 года, зарегистрированной в реестре № 26/123-н/26-2020-7-310 ( карточка № 6)
7. Воронин Юрий Сергеевич ( карточка № 5)

## РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 1849 (одна тысяча восемьсот сорок девять) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 12283 (двенадцать тысяч двести восемьдесят три) руб. участники под № 4, 6.

Последнее предложение 12320 (двенадцать тысяч триста двадцать) рублей - участник под № 4 Савина Аревик Борисовна, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Кирова, 37/9 кв. 28.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА**:

1. Аукцион считать состоявшимся.

2. Победителем аукциона признается Савина Аревик Борисовна, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 12320 (двенадцать тысяч триста двадцать) рублей.

3. Направить в адрес Савиной Аревик Борисовне три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Савиной Аревик Борисовне, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:060104:569 сроком на 20 лет с 22 декабря 2020 года по 22 декабря 2040 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: \_\_\_\_\_ Савина Аревик Борисовна

Царанок Геннадий Сергеевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина  
Николаевна

Байкова Нина  
Александровна

Лябин Павел Сергеевич

Зуева Елена Александровна