

### ПРОТОКОЛ № 3/3

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061506:316.

г. Новопавловск

22 декабря 2020 года

начало аукциона -10-34  
окончание аукциона- 10-45  
время московское

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712, от 09 сентября 2020 года № 1467:

Царанок Геннадий Сергеевич заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Ермакова Елена  
Анатольевна

начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии

Синицкая Ирина  
Николаевна

Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии

Зуева Елена  
Александровна

ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Байкова Нина  
Александровна

главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Лябин Павел Сергеевич

кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 3:** земельный участок с кадастровым номером 26:35:061506:316, площадью 791 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск улица Павловская, дом 17 А, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-37525277.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства установлены ПЗЗ муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края, действующими на момент проведения аукциона.

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 3899 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 78 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 3899 руб.

Согласно Протоколу № 3 рассмотрения заявок на участие в аукционе 22 декабря 2020 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 17 декабря 2020 года по лоту № 3 участниками аукциона признаны:

1. Мазярко Марина Анатольевна
2. Вольных Светлана Валерьевна
3. Акобян Аревик Грантовна
4. Воронин Юрий Сергеевич
5. Сотников Алексей Михайлович
6. Кириллов Владимир Олегович
7. Депомян Завен Акопович
8. Бабаев Роман Калбалиевич
9. Месхи Николоз

#### **В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

- Мазярко Марина Анатольевна ( карточка № 1 )  
Акобян Аревик Грантовна ( карточка № 2 )  
Воронин Юрий Сергеевич( карточка № 3 )  
Кириллов Владимир Олегович ( карточка № 4 )

Депонян Завен Акопович( карточка № 5)  
Вольных Василий Валерьевич, действующий в интересах Бабаева Романа Калбалиевича по доверенности от 20 марта 2019 года, зарегистрированной в реестре за № 23/118-н/23-2019-2-207 (карточка № 6)

### РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 3899 (Три тысячи восемьсот девяносто девять) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 10061 (десять тысяч шестьдесят один) руб. участники под №2.

Последнее предложение 10139 (десять тысяч сто тридцать девять) рублей - участник под № 5 Депонян Завен Акопович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Адлерский район, село Веселое, улица Петропавловская, дом 1, кв. 37.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Депонян Завен Акопович, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 10139 (десять тысяч сто тридцать девять) рублей.
3. Направить в адрес Депоняна Завена Акоповича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Депоняну Завену Акоповичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061506:316 сроком на 20 лет с 22 декабря 2020 года по 22 декабря 2040 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: \_\_\_\_\_ Депонян Завен Акопович

Царанок Геннадий Сергеевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Байкова Нина Александровна

Лябин Павел Сергеевич

Зуева Елена Александровна