

## ПРОТОКОЛ № 3/1

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061506:116.

г. Новопавловск

22 декабря 2020 года

начало аукциона -10-07  
окончание аукциона- 10-16  
время московское

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712, от 09 сентября 2020 года № 1467:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председател комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных земельных отношений администрации, секретар комиссии
Зуева Елена Александровна	ведущий специалист отдела имущественных земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1:** земельный участок с кадастровым номером 26:35:061506:116, площадью 794 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск улица Малиновая, дом 37, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства (лот № 1), местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 14 июля 2020г. № 26/ИСХ/20-414836.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства установлены ПЗЗ муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края, действующими на момент проведения аукциона.

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 3913 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 78 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 3913 руб.

Согласно Протоколу № 3 рассмотрения заявок на участие в аукционе 22 декабря 2020 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 17 декабря 2020 года по лоту № 1 участниками аукциона признаны:

1. Кириллов Владимир Олегович
2. Сотников Алексей Михайлович
3. Ленькова Елена Викторовна
4. Вольных Светлана Валерьевна
5. Бабаев Роман Калбалиевич
6. Акобян Аревик Грантовна
7. Депомян Завен Акопович
8. Воронин Юрий Сергеевич
9. Месхи Николоз

#### **В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Кириллов Владимир Олегович (карточка № 1)

Ленькова Елена Викторовна (карточка № 2)

Вольных Василий Валерьевич, действующий в интересах Бабаева Романа Калбалиевича по доверенности от 20 марта 2019 года, зарегистрированной в реестре за № 23/118-н/23-2019-2-207 (карточка № 3)

Акобян Аревик Грантовна (карточка №4 )  
Депонян Завен Акопович (карточка № 5)  
Воронин Юрий Сергеевич (карточка № 6)

## РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 3913 (Три тысячи девятьсот тринадцать) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 11089 (одиннадцать тысяч восемьдесят девять) руб. участник под № 2,

Последнее предложение 11167 (одиннадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей - участник под № 5 Депонян Завен Акопович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Адлерский район, село Веселое, улица Петропавловская, дом 1, кв. 37.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Депонян Завен Акопович, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 11167 (одиннадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей.
3. Направить в адрес Депонян Завен Акопович три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Депоняну Завену Акоповичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061506:116 сроком на 20 лет с 22 декабря 2020 года по 22 декабря 2040 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: \_\_\_\_\_ Депонян Завен Акопович

Царанок Геннадий Сергеевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Байкова Нина Александровна

Лябин Павел Сергеевич

Зуева Елена Александровна