

ПРОТОКОЛ № 3/1

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:011302:734.

г. Новопавловск

10 сентября 2019 года
начало аукциона -10-00
окончание аукциона- 10-31

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Филиппенко Ирина Николаевна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с земельный участок с кадастровым номером 26:35:011302:734, площадью 711 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, поселок Прогресс, улица Кабардинская, б/н, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для размещения торгового комплекса, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Земельный участок расположен в градостроительной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж – 1.1»

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Льготы по арендной плате не предусмотрены.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 3 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 6530 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 131 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 6530 руб.

Согласно Протоколу № 3 рассмотрения заявок на участие в аукционе 06 сентября 2019 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 10 сентября 2019 года по лоту № 1 участниками аукциона признаны:

1. Моллов Борис Халидович;
2. Аюбян Аревик Грантовна;
3. Дорошенко Наталья Викторовна;
4. Пшуков Руслан Мухамедович.

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

1. Аюбян Аревик Грантовна (карточка № 3);
2. Моллов Борис Халидович (карточка № 1);
3. Пшуков Руслан Мухамедович (карточка № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 6530 (Шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 50 153 (пятьдесят тысяч сто пятьдесят три) руб. - участники под №№ 1, 2.

Последнее предложение 50 284 (пятьдесят тысяч двести восемьдесят четыре) руб. - участник под № 2 Пшуков Руслан Мухамедович, зарегистрированный по адресу: КБР, Зольский район, с.п. Приречное, ул. Кабардинская, 43.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Пшуков Руслан Мухамедович, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 50 284 (пятьдесят тысяч двести восемьдесят четыре) рубля.
3. Направить в адрес Пшукова Руслана Мухамедовича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Пшукову Руслану Мухамедовичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:011302:734 сроком на 10 лет с 10 сентября 2019 года по 10 сентября 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: ПШУ Пшуков Руслан Мухамедович

Царанок Геннадий Сергеевич



Ермакова Елена Анатольевна



Синицкая Ирина
Николаевна



Байкова Нина
Александровна



Филиппенко Ирина
Николаевна



Калюжный Александр
Николаевич

