

ПРОТОКОЛ № 3/1

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050603:84.

г. Новопавловск

28 августа 2018 года
начало аукциона - 10-00
окончание аукциона - 10-07

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834 (в редакции постановления администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 07 августа 2018 года № 1530):

Синицкая Ирина Николаевна Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии

Ким Николай Николаевич главный специалист-юрисконсульт отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, член комиссии

Калюжный Александр Николаевич главный специалист-юрисконсульт отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа

Байкова Нина Александровна главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Лябин Павел Сергеевич кадастровый инженер (квалификационный аттестат №26-10-15), депутат Думы Кировского городского округа Ставропольского края по избирательному округу № 13 – председатель комитета по аграрным вопросам, землепользованию, продовольствию и охране природных ресурсов Думы Кировского городского округа Ставропольского края

Предмет аукциона - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050603:84, площадью 65800 кв.м, местоположение: примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на восток, ориентир город Новопавловск, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2,

описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 14.06.2018 года № 26/ИСХ/18-409503.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) в соответствии с п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ установлена в размере 2 процентов от кадастровой стоимости и составляет 10170 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 203 руб.

Согласно Протоколу № 3 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050603:84 от 23 августа 2018 года участниками аукциона признаны:

Сафонова Светлана Ивановна

Куимтзидис Елена Владимировна

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель

Матяшов Сергей Владимирович

Фатеева Валентина Владимировна

Сковпень Александр Михайлович

В аукционе приняли участие:

Сафонова Светлана Ивановна (карточка № 1)

Куимтзидис Елена Владимировна (карточка № 2)

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель

Матяшов Сергей Владимирович (карточка № 3)

Фатеева Валентина Владимировна (карточка № 4)

Сковпень Александр Михайлович (карточка № 5)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 10170 (десять тысяч сто семьдесят) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 20 523 (двадцать тысяч пятьсот двадцать три) руб. участники под № 1,3,5.

Последнее предложение 20 726 (двадцать тысяч семьсот двадцать шесть) рублей - участник под № 5 Сковпень Александр Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Мелиораторов 16 кв. 3.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия РЕШИЛА:

1. Аукцион считать состоявшимся.

2. Победителем аукциона признается Сковпень Александр Михайлович, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 20 726 (двадцать тысяч семьсот двадцать шесть) рублей.

3. Направить в адрес Сковпеня Александра Михайловича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Сковпеню Александру Михайловичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050603:84 сроком на 10 лет с 28 августа 2018 года по 28 августа 2028 года.

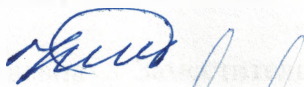
Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона:

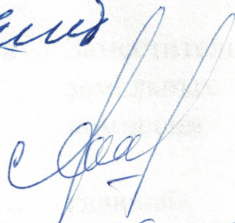
Сковпень Александр Михайлович

 Сковпень А.М.

Синицкая Ирина
Николаевна



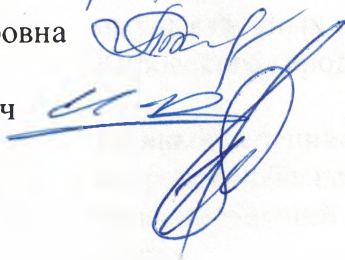
Калюжный Александр
Николаевич



Байкова Нина Александровна



Ким Николай Николаевич



Лябин Павел Сергеевич