

## ПРОТОКОЛ № 1/1

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:100702:573.

г. Новопавловск

27 апреля 2021 года

начало аукциона -10-07  
окончание аукциона- 10-10  
время московское

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, пл. Ленина, администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025, от 09 сентября 2020 года № 1467, от 25.01.2021 года № 98, от 23.04.2021 года № 753:

Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Зуева Елена Александровна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: земельный участок с кадастровым номером 26:35:100702:573, площадью 1603 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, село Горнозаводское, улица Олимпийская, 62, категория земель – земли

населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04 марта 2021 № КУВИ – 001/2021-19275282.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства (согласно правил землепользования и застройки муниципального образования Горнозаводского сельсовета Кировского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета по утверждению Правил землепользования и застройки населённых пунктов муниципального образования Горнозаводского сельсовета Кировского района Ставропольского края от 21 марта 2017 г. № 257).

Земельный участок расположен в зоне – Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами (новое строительство).

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 1880 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 38 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 1880 руб.

Согласно Протоколу № 1 А рассмотрения заявок на участие в аукционе 27 апреля 2021 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 22 апреля 2021 года по лоту № 1 участниками аукциона признаны:

1. Бабаян Армен Фрейдунович
2. Сотников Алексей Михайлович
3. Садыков Эскендер Курбанович
4. Вольных Светлана Валерьевна
5. Бабаев Роман Калбалиевич
6. Акобян Аревик Грантовна
7. Куимтзидис Елена Владимировна
8. Воронин Юрий Сергеевич
9. Коротков Олег Александрович
10. Любименко Вячеслав Валерьевич

#### **В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

1. Бабаян Армен Фрейдунович (карточка № 1)
2. Акобян Аревик Грантовна (карточка № 2)

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:**

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 1880 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 1880 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей участники под № 1, 2

Последнее предложение 1918 (Одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей - участник под № 2 Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: 357380 Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, 1А

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Акобян Аревик Грантовна, предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 1918 (одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей.
3. Направить в адрес Акобян Аревик Грантовны три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Акобян Аревик Грантовне, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:100702:573 сроком на 20 лет с 27 апреля 2021 года по 27 апреля 2041 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: \_\_\_\_\_

Акобян Аревик Грантовна

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Байкова Нина Александровна

Калюжный Александр Николаевич

Зуева Елена Александровна

Лябин Павел Сергеевич