

ПРОТОКОЛ № 2/4

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:062501:645.

г. Новопавловск

15 сентября 2020 года  
начало аукциона -10-18  
окончание аукциона - 10-20

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, пл. Ленина, администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712, от 09 сентября 2020 года № 1467:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Зуева Елена Александровна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОУ № 4: земельный участок с кадастровым номером 26:35:0602501:645, площадью 1482 кв.м., местоположение: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – ведение садоводства (код 13.2), местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 30 июля 2020 г. № 26/ИСХ/20-459335.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Территориальная зона и градостроительный регламент в отношении земельного участка отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 150 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 3 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 150 руб.

Согласно Протоколу № 2А рассмотрения заявок на участие в аукционе 15 сентября 2020 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 10 сентября 2020 года по лоту № 4 участниками аукциона признаны:

Акобян Аревик Грантовна  
Сотников Алексей Михайлович  
Месхи Николоз  
Вольных Светлана Валерьевна  
Чернышов Валерий Николаевич  
Куимтзидис Елена Владимировна  
Бабаев Роман Калбалиевич  
Коротков Олег Александрович  
Любименко Вячеслав Валерьевич  
Садыкова Гульнара Ризаевна  
Шендрик Вадим Геннадьевич

#### **В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Акобян Аревик Грантовна (карточка № 4)  
Сотников Алексей Михайлович (карточка № 6)  
Чернышов Валерий Николаевич (карточка № 1)  
Куимтзидис Елена Владимировна (карточка № 2)  
Бабаев Роман Калбалиевич, в лице законного представителя Вольных Василия Валерьевича, действующего по доверенности от 25.03.2019 года, зарегистрированной в реестре за № 23/118-н/23-2019-2-207 (карточка № 3)  
Коротков Олег Александрович (карточка № 5)

Садыкова Гульнара Ризаевна в лице законного представителя Садыкова Эскендера Курбановича, действующего по доверенности от 05.06.2019 года, зарегистрированной в реестре за № 26/86-н/26-2019-4-767 (карточка № 7)

#### РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 150 (сто пятьдесят) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 150 (сто пятьдесят) руб. все участники.

Последнее предложение 153 (сто пятьдесят три) рубля - участник под № 7 Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрированная по адресу: г. Ставрополь, улица Вокзальная, 24 кв. 60, в лице законного представителя Садыкова Эскендера Курбановича, действующего по доверенности от 05.06.2019 года, зарегистрированной в реестре за № 26/86-н/26-2019-4-767

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Садыкова Гульнара Ризаевна, предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 153 (сто пятьдесят три) рубля.
3. Направить в адрес Садыковой Гульнары Ризаевны три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Садыковой Гульнаре Ризаевне, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:062501:645 сроком на 20 лет с 15 сентября 2020 года по 15 сентября 2040 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: Победитель аукциона: Садыкова Гульнара Ризаевна, в лице законного представителя Садыкова Эскендера Курбановича, действующего по доверенности от 05.06.2019 года, зарегистрированной в реестре за № 26/86-н/26-2019-4-767

Царанок Геннадий Сергеевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Байкова Нина Александровна

Лябин Павел Сергеевич

Калюжный Александр Николаевич

Зуева Елена Александровна