

Предмет аукциона - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050201:256, площадью 198750 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, колхоз «Нива», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 27.04.2018 года № 26/ИСХ/18-284550.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территорий в границах охранных зон.

Территория участка включает в себя охранные зоны:

- части линейного сооружения кабельная магистральная линия связи «Тихорецк - Малгобек» площадью 1263 кв.м.

- магистрального трубопровода «Малгобек-Тихорецк» площадью 12253 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Строительство капитальных объектов на земельном участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ установлена в размере 2 процентов от кадастровой стоимости и составляет 30718 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 614 руб.

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050201:256 от 05 июля 2018 года участниками аукциона признаны:

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Матяшов Сергей Владимирович

Блажко Светлана Викторовна

Садыкова Гульнара Ризаевна

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Стародубцев Петр Николаевич

Сафонова Светлана Ивановна

Куимтзидис Елена Владимировна

В аукционе приняли участие:

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Матяшов Сергей Владимирович (карточка № 1)

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Стародубцев Петр Николаевич (карточка № 2)

Сафонова Светлана Ивановна (карточка № 3)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 30718 (Тридцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 87 206 (восемьдесят семь тысяч двести шесть) руб. участники под № 1, 2.

Последнее предложение 87 820 (восемьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей - участник под № 2 Глава крестьянского (фермерского) хозяйства—индивидуальный предприниматель Стародубцев Петр Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, ул. Береговая, 9.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия РЕШИЛА:

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается глава крестьянского (фермерского) хозяйства—индивидуальный предприниматель Стародубцев Петр Николаевич, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 87 820 (восемьдесят семь тысяч восемьсот двадцать) рублей рублей.
3. Направить в адрес главы крестьянского (фермерского) хозяйства—индивидуального предпринимателя Стародубцева Петра Николаевича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается главе крестьянского (фермерского) хозяйства—индивидуальному предпринимателю Стародубцеву Петру Николаевичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050201:256 сроком на 10 лет с 10 июля 2018 года по 10 июля 2028 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства—индивидуальный предприниматель Стародубцев Петр Николаевич

Царанок Геннадий Сергеевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина
Николаевна

Калюжный Александр
Николаевич

Байкова Нина Александровна

Захарова Лариса Ивановна

