

ПРОТОКОЛ № 1/2

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:062201:275.

г. Новопавловск

27 апреля 2021 года

начало аукциона -10-13
окончание аукциона - 10-15

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, пл. Ленина, администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025, от 09 сентября 2020 года № 1467, от 25.01.2021 года № 98, от 23.04.2021 года № 753:

Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Зуева Елена Александровна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Калужный Александр Николаевич	начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер

Предмет аукциона:

ЛОТ № 2: земельный участок с кадастровым номером 26:35:062201:275, площадью 245 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, Промзона, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – коммунальное обслуживание (3.1), местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в

государственный реестр недвижимости, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 декабря 2020 № КУВИ – 002/2020-52477122.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Земельный участок частично (129 кв.м) расположен в границах зоны с реестровым номером 26:35-6.18 от 25 апреля 2014 года, наименование – охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ф-456 ЖБ, тип: охранная зона инженерных коммуникаций, номер 1, дата решения: 11.09.2013 г. номер решения СВ 52044, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал ОАО «МРСК Северного Кавказа – Ставропольэнерго» Восточные электрические сети.

Параметры разрешенного строительства (согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов города Новопавловска от 26.04.2017 года № 22).

Земельный участок расположен в зоне – П-1 Производственная зона.

Зона П-1 предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2,9 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 3672 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 73 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 3672 руб.

Согласно Протоколу № 1 А рассмотрения заявок на участие в аукционе 27 апреля 2021 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 22 апреля 2021 года по лоту № 2 участниками аукциона признаны:

1. Бабаян Армен Фрейдунович
2. Сотников Алексей Михайлович
3. Садыков Эскендер Курбанович
4. Вольных Светлана Валерьевна
5. Бабаев Роман Калбалиевич
6. Акобян Аревик Грантовна
7. Куимтзидис Елена Владимировна
8. Воронин Юрий Сергеевич
9. Коротков Олег Александрович
10. Любименко Вячеслав Валерьевич
11. Общество с ограниченной ответственностью «Квазар»
12. Литвинов Николай Игоревич

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

1. Бабаян Армен Фрейдунович (карточка № 1)
2. Садыков Эскандер Эскендерович, действующий в интересах Садыкова Эскендера Курбановича по доверенности от 23 ноября 2020 года, зарегистрированной в реестре за № 26/42-н/26-2020-13-705 (карточка № 3)
3. Акобян Аревик Грантовна (карточка № 2)
4. Общество с ограниченной ответственностью «Квазар», в лице директора общества Ефименко Вячеслава Александровича (карточка № 7)
5. Литвинов Николай Игоревич (карточка № 4)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 3672 (три тысячи шестьсот семьдесят два) рубля в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 3672 (три тысячи шестьсот семьдесят два) рубля участники под № 1, 2, 3,4,7.

Последнее предложение 3745 (три тысячи семьсот сорок пять) рублей - участник под № 7 общество с ограниченной ответственностью «Квазар», ИНН 2625024288, ОГРН 1022601166885, зарегистрированное по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, д. 146/2, в лице директора общества Ефименко Вячеслава Александровича.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается общество с ограниченной ответственностью «Квазар», ИНН 2625024288, ОГРН 1022601166885, зарегистрированное по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, д. 146/2, в лице директора общества Ефименко Вячеслава Александровича, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 3745 (три тысячи семьсот сорок пять) рублей.
3. Направить в адрес общества с ограниченной ответственностью «Квазар», ИНН 2625024288, ОГРН 1022601166885, три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается обществу с ограниченной ответственностью «Квазар», ИНН 2625024288, ОГРН 1022601166885, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:062201:275 сроком на 10 лет с 27 апреля 2021 года по 27 апреля 2031 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: общество с ограниченной ответственностью «Квазар», ИНН 2625024288, ОГРН 1022601166885, зарегистрированное по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Октябрьская, д. 146/2, в лице директора общества Ефименко Вячеслава Александровича

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Байкова Нина Александровна

Калюжный Александр Николаевич

Зуева Елена Александровна

Лябин Павел Сергеевич

