

ПРОТОКОЛ № 1/14

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:062201:275.

г. Новопавловск

10 марта 2022 года
начало аукциона -11-02
окончание аукциона- 11-06
время московское

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, пл. Ленина, администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025, от 09 сентября 2020 года № 1467, от 25.01.2021 года № 98, от 23.04.2021 года № 753, от 28.06.2021 года № 1156, от 01.03.2022 г. № 326:

Евтушенко Андрей Сергеевич	исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации – начальника управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Зюзькевич Ольга Вячеславовна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер

Предмет аукциона:

ЛОТ № 14: земельный участок с кадастровым номером 26:35:062201:275, площадью 245 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, Промзона, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – коммунальное обслуживание (3.1), местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 января 2022 г. № КУВИ – 001/2022-4153306.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Земельный участок частично (129 кв.м) расположен в границах зоны с реестровым номером границ 26:35-6.18, вид объекта реестра границ – зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ф-456 ЖБ, тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций, номер - 1.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации и указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 января 2022 № КУВИ – 001/2022-4153306.

Параметры разрешенного строительства (согласно Правил землепользования и застройки Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 21 сентября 2021 года № 394 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кировского городского округа Ставропольского края»)

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2,9 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 3 672 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 73 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 3 672 руб.

Согласно Протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе 10 марта 2022 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 03 марта 2022 года по лоту № 14 участниками аукциона признаны:

1. Бабаев Роман Калбалиевич
2. Вольных Светлана Валерьевна
3. Сотникова Дарья Ильинична
4. Молов Борис Халидович
5. Куимтзидис Елена Владимировна
6. Дорошенко Андрей Филиппович
7. ООО «ЭКО СК – М»
8. Радионов Денис Николаевич

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

1. Молов Борис Халидович (карточка №1)

2. Куимтзидис Елена Владимировна, в лице Бабаяна Армена Фрейдуновича действующего по доверенности от 25 ноября 2021 года удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ, зарегистрированной в реестре №26/142-н/26-2021-9-263 (карточка №3)

3. ООО «ЭКО СК – М» в лице директора Геворкян Араика Владимировича (карточка №2)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 3672 (три тысячи шестьсот семьдесят два) руб. в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 3672 (три тысячи шестьсот семьдесят два) руб. участники под № 1,2,3

Последнее предложение 3745 (три тысячи семьсот сорок пять) руб. - участник под № 2 ООО «ЭКО СК-М» ИНН 2625085594, КПП 262501001, ОГРН 1212600007377, юридический адрес: СК городской округ Георгиевский, г. Георгиевск, ул. Кочубея, дом 13 офис 1.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**


1. Аукцион считать состоявшимся.

2. Победителем аукциона признается ООО «ЭКО СК-М», предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 3745 (три тысячи семьсот сорок пять) руб.

3. Направить в адрес ООО «ЭКО СК-М» три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается ООО «ЭКО СК-М», второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:062201:275 сроком на 10 лет с 10 марта 2022 года по 10 марта 2032 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона:  ООО «ЭКО СК-М» в лице
директора Геворкян Араика Владимировича

Евтушенко Андрей Сергеевич 

Ермакова Елена Анатольевна 

Синицкая Ирина Николаевна 

Лябин Павел Сергеевич 

Байкова Нина Александровна 

Калюжный Александр Николаевич 

Зюзькевич Ольга Вячеславовна 

