

ПРОТОКОЛ № 1/2

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061704:433.

г. Новопавловск

10 марта 2022 года
начало аукциона -10-14
окончание аукциона-10-17
время московское

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, пл. Ленина, администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025, от 09 сентября 2020 года № 1467, от 25.01.2021 года № 98, от 23.04.2021 года № 753, от 28.06.2021 года № 1156, от 01.03.2022 г. № 326:

Евтушенко Андрей Сергеевич	исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации – начальника управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Зюзькевич Ольга Вячеславовна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Калужный Александр Николаевич	начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер

Предмет аукциона:

ЛОТ № 2: земельный участок с кадастровым номером 26:35:061704:433, площадью 1639 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Озерная, 2-4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 января 2022 г. № КУВИ – 001/2022- 1583835.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства (согласно Правил землепользования и застройки Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 21 сентября 2021 года № 394 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кировского городского округа Ставропольского края»)

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 6 760 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 135 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 6 760 руб.

Согласно Протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе 10 марта 2022 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 03 марта 2022 года по лоту № 2 участниками аукциона признаны:

1. Бабаев Роман Калбалиевич
2. Вольных Светлана Валерьевна
3. Сотникова Дарья Ильинична
4. Моллов Борис Халидович
5. Куимтзидис Елена Владимировна

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

1. Моллов Борис Халидович (карточка № 1)
2. Куимтзидис Елена Владимировна, в лице Бабаяна Армена Фрейдуновича, действующего по доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной Снимщиковой М.Е., нотариусом Пятигорского нотариального округа Ставропольского края РФ, в реестре за номером 26/142-н/26-2021-9-263 (карточка № 3)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 6760 (шесть тысяч семьсот шестьдесят) руб. в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 6760 (шесть тысяч семьсот шестьдесят) руб. участники под № 1,3.

Последнее предложение 6895 (шесть тысяч восемьсот девяносто пять) руб. - участник под № 3 Бабаян Армен Фрейдунович, законный представитель Куимтзидис Е.В.,

зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, с/т «Статор», массив 5, участок 14, действующий по доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной в реестре за номером 26/142-н/26-2021-9-263.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА**:


1. Аукцион считать состоявшимся.

2. Победителем аукциона признается Куимтзидис Елена Владимировна, в лице Бабаяна Армена Фрейдуновича, действующего по доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной Снимщиковой М.Е., нотариусом Пятигорского нотариального округа Ставропольского края РФ, в реестре за номером 26/142-н/26-2021-9-263, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 11409 (одиннадцать тысяч четыреста девять) руб.

3. Направить в адрес Куимтзидис Елены Владимировны два экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Бабаяну Армену Фрейдуновичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061704:433 сроком на 20 лет с 10 марта 2022 года по 10 марта 2042 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона:  Бабаян Армен Фрейдунович, действующий в интересах Куимтзидис Елены Владимировны, по доверенности от 25 ноября 2021 года, зарегистрированной Снимщиковой М.Е., нотариусом Пятигорского нотариального округа Ставропольского края РФ, в реестре за номером 26/142-н/26-2021-9-263.

Евтушенко Андрей Сергеевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Лябин Павел Сергеевич

Байкова Нина Александровна

Калюжный Александр Николаевич

Зюзькевич Ольга Вячеславовна

