

## ПРОТОКОЛ № 1/10

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061704:212.

г. Новопавловск

10 марта 2022 года  
начало аукциона -10-34  
окончание аукциона- 10-38  
время московское

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, пл. Ленина, администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025, от 09 сентября 2020 года № 1467, от 25.01.2021 года № 98, от 23.04.2021 года № 753, от 28.06.2021 года № 1156, от 01.03.2022 г. № 326:

Евтушенко Андрей Сергеевич	исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации – начальника управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Зюзькевич Ольга Вячеславовна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер

### **Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 10:** земельный участок с кадастровым номером 26:35:061704:212, площадью 720 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Кооперативная, дом 8, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 января 2022 г. № КУВИ – 001/2022- 1583835.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства (согласно Правил землепользования и застройки Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 21 сентября 2021 года № 394 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кировского городского округа Ставропольского края»)

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 3 127 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 63 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 3 127руб.

Согласно Протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе 10 марта 2022 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 03 марта 2022 года по лоту № 10 участниками аукциона признаны:

1. Бабаев Роман Калбалиевич
2. Вольных Светлана Валерьевна
3. Сотникова Дарья Ильинична
4. Молов Борис Халидович
5. Куимтзидис Елена Владимировна

### **В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

1. Молов Борис Халидович (карточка №1)
2. Куимтзидис Елена Владимировна в лице Бабаяна Армена Фрейдуновича действующего по доверенности от 25 ноября 2021 года удостоверенной Снимщиковой Мариной Ефимовной нотариусом Пятигорского городского нотариального округа Ставропольского края РФ, зарегистрированной в реестре №26/142-н/26-2021-9-263 (карточка №3).

### **РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:**

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 3 127 (три тысячи сто двадцать семь) руб. в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 5 962 (пять тысяч девятьсот шестьдесят два) руб. участники под № 1,3

Последнее предложение 6 025 (шесть тысяч двадцать пять) руб. - участник под № 1 Молов Борис Халидович зарегистрированный по адресу: КБР гор. Нальчик, ул. Катханова, 44а.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**


1. Аукцион считать состоявшимся.

2. Победителем аукциона признается Молов Борис Халидович, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 6 025 (шесть тысяч двадцать пять) руб.

3. Направить в адрес Молова Бориса Халидовича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Молову Борису Халидовичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061704:212 сроком на 20 лет с 10 марта 2022 года по 10 марта 2042 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: \_\_\_\_\_  Молов Борис Халидович

Евтушенко Андрей Сергеевич



Ермакова Елена Анатольевна



Синицкая Ирина Николаевна



Лябин Павел Сергеевич



Байкова Нина Александровна



Калюжный Александр Николаевич



Зюзькевич Ольга Вячеславовна

