

ПРОТОКОЛ № 2/3

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061502:103.

г. Новопавловск

15 сентября 2020 года
начало аукциона -10-15
окончание аукциона- 10-17
время московское

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, пл. Ленина, администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025 от 27.08.2019 года № 1712, от 09 сентября 2020 года № 1467:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Зуева Елена Александровна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	начальник отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений

Предмет аукциона:

ЛОТ № 3: земельный участок с кадастровым номером 26:35:061502:103 площадью 800 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск улица Раздольная, дом 32, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 28 мая 2020г. № 26/ИСХ/20-287416.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства установлены ПЗЗ муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края.

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 3814 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 76 руб.

Сумма задатка (100 процентов от начальной цены участка) – 3814 руб.

Согласно Протоколу № 2А рассмотрения заявок на участие в аукционе 15 сентября 2020 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 10 сентября 2020 года по лоту № 3 участниками аукциона признаны:

Акобян Аревик Грантовна
Сотников Алексей Михайлович
Месхи Николоз
Вольных Светлана Валерьевна
Чернышов Валерий Николаевич
Куимтзидис Елена Владимировна
Бабаев Роман Калбалиевич
Коротков Олег Александрович
Любименко Вячеслав Валерьевич

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Акобян Аревик Грантовна (карточка № 4)
Сотников Алексей Михайлович (карточка № 6)
Чернышов Валерий Николаевич (карточка №1)
Куимтзидис Елена Владимировна (карточка №2)
Бабаев Роман Калбалиевич в лице законного представителя Вольных Василия Валерьевича действующего по доверенности от 25.03.2019 г. зарегистрированной за номером 23/118-н/23-2019-2-207(карточка №3)
Коротков Олег Александрович (карточка №5)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 3814 (Три тысячи восемьсот четырнадцать) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 3814 (Три тысячи восемьсот четырнадцать) рублей участники под № 4,6,1,2,3,5..

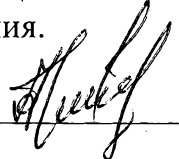
Последнее предложение 3890 (три тысячи восемьсот девяноста) рублей - участник под № 4 Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированный по адресу: 357380 Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий, 1А


В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия РЕШИЛА:


1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Акобян Аревик Грантовна, предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 3890 (три тысячи восемьсот девяноста) рублей.
3. Направить в адрес Акобян Аревик Грантовна три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.


Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Акобян Аревик Грантовне, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061502:103 сроком на 20 лет с 15 сентября 2020 года по 15 сентября 2040 года.

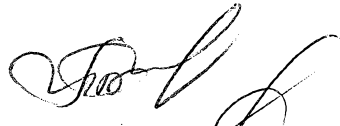
Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.


Победитель аукциона:  Акобян Аревик Грантовна

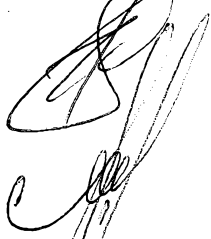
Царанок Геннадий Сергеевич 

Ермакова Елена Анатольевна 

Синицкая Ирина Николаевна 

Байкова Нина Александровна 

Лябин Павел Сергеевич 

Калюжный Александр Николаевич 

Зуева Елена Александровна 