

ПРОТОКОЛ № 9/1

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:000000:156.

г. Новопавловск

19 марта 2019 года
начало аукциона -13-26
окончание аукциона- 13-41

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013:

Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Кендюхова Юлия Михайловна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Ким Николай Николаевич	главный специалист-юрисконсульт отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа

Предмет аукциона:

1.1. ЛОТ № 9 - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:000000:156, площадью 244002 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание почты, участок находится примерно в 9,82 км от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Журавко, 53, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 25.01.2019 года № 26/ИСХ/19-52053. Земельный участок является единым землепользованием состоит из двух обособленных участков с учетными (кадастровыми) номерами 26:35:050101:66, 26:35:050202:36 площадью 187701 кв.м и 56301 кв.м (соответственно).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) в соответствии с п.14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ установлена в размере 2 процентов от кадастровой стоимости и составляет 37712 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 754 руб.

Согласно Протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:000000:156 от 14 марта 2019 года участниками аукциона признаны:

1. Фатеева Валентина Владимировна
2. Садыкова Гульнара Ризаевна
3. Шендрик Вадим Геннадьевич
4. Усманов Иван Иванович
5. Любименко Вячеслав Валерьевич
6. Общество с ограниченной ответственностью «Степное»
7. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Матяшов Сергей Владимирович
8. Ильиных Виталий Геннадьевич
9. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Царицан Александр Николаевич

10. Куимтзидис Елена Владимировна

11. Акобян Аревик Грантовна

В аукционе приняли участие:

1. Зубенко Сергей Иванович в интересах Фатеевой Валентины Владимировны по доверенности, удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа, зарегистрированной в реестре № 26/144-н/26-2018-9-833 30.07.2018 года (карточка № 1);

2. Садыков Эскендер Курбанович в интересах Садыковой Гульнары Ризаевны по доверенности, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского районного нотариального округа Ставропольского края РФ, зарегистрированной в реестре № 2-2649 20.06.2017 года (карточка № 2);

3. Шендрик Вадим Геннадьевич (карточка № 3);

4. Любименко Вячеслав Валерьевич (карточка № 4);

5. Общество с ограниченной ответственностью «Степное», в лице директора Мурашкина Михаила Владимировича, действующего на основании Устава (карточка № 5);

6. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства—индивидуальный предприниматель Матяшов Сергей Владимирович (карточка № 6);

7. Ильиных Виталий Геннадьевич (карточка № 7);

9. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства—индивидуальный предприниматель Царицан Александр Николаевич (карточка № 8);

10. Акобян Аревик Грантовна (карточка № 9).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 37712 (тридцать семь тысяч семьсот двенадцать) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение составило 156090 (сто пятьдесят шесть тысяч девяносто) руб. участниками под № 7,8.

Последнее предложение в сумме 156844 (сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот сорок четыре) рубля внес участник под № 8 глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Царицан Александр Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Лесная, 36, ИНН 260901445376.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.

2. Победителем аукциона признается глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Царицан Александр Николаевич, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с

победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 156844 (сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот сорок четыре) рублей.

3. Направить в адрес главы крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуального предпринимателя Царицана Александра Николаевича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается главе крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальному предпринимателю Царицану Александру Николаевичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:000000:156 сроком на 10 лет с 19 марта 2019 года по 19 марта 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона:
глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Царицан Александр Николаевич



Ермакова Елена
Анатольевна

Синицкая Ирина
Николаевна

Ким Николай
Николаевич

Байкова Нина
Александровна

Кендюхова Юлия
Михайловна

Лябин Павел
Сергеевич

И СЕРПЛЕНО. ПЕ
4 ЛИСТОВ

