

ПРОТОКОЛ № 8/1

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **26:35:061704:85**.

г. Новопавловск

19 марта 2019 года
начало аукциона -13-16
окончание аукциона- 13-22

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013:

Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Кендюхова Юлия Михайловна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Ким Николай Николаевич	главный специалист-юрисконсульт отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа

Предмет аукциона:

1.1. ЛОТ № 8 - заключение сроком на 20 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061704:85, площадью 800 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск улица Эссентукская, дом 21, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 30.11.2018 года № 26/ИСХ/18-865632.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок располагается в градостроительной зоне Ж-1 «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки».

Параметры разрешенного строительства (согласно ПЗЗ муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края):

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 3375 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 68 руб.

Согласно Протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061704:85 от 14 марта 2019 года участниками аукциона признаны:

1. Никишин Александр Яковлевич
2. Куимтзидис Елена Владимировна
3. Акобян Аревик Грантовна

В аукционе приняли участие:

1. Никишин Александр Яковлевич (карточка № 2)
3. Акобян Аревик Грантовна (карточка № 3)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 3375 (три тысячи триста семьдесят пять) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение составило 3511 (три тысячи пятьсот одиннадцать) руб. участниками под № 2,3.

Последнее предложение 3579 (три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей предложил участник под № 3 Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: 357380, Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий 1 А.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**


1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Акобян Аревик Грантовна, предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им 3579 (три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей.

3. Направить в адрес Аюбян Аревик Грантовны три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Аюбян Аревик Грантовне, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061704:85 сроком на 20 лет с 19 марта 2019 года по 19 марта 2039 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: Аюбян Аревик Грантовна 

Ермакова Елена
Анатольевна



Синицкая Ирина
Николаевна



Ким Николай
Николаевич



Байкова Нина
Александровна



Кендюхова Юлия
Михайловна



Лябин Павел Сергеевич



РОШИТО, ПРОНУМ
И СКРЕПЛЕНО ПЕ

3 ЛИСТА

