



улица Эссентукская, дом 23. категория земель – земли населенных пунктов. разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства. местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 30.11.2018 года № 26/ИСХ/18-865695.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок располагается в градостроительной зоне Ж-1 «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки».

Параметры разрешенного строительства (согласно ПЗЗ муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края):

Срок аренды земельного участка - 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 3375 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 68 руб.

Согласно Протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:061704:86 от 14 марта 2019 года участниками аукциона признаны:

1. Шахрай Александр Николаевич
2. Никишин Александр Яковлевич
3. Куимтзидис Елена Владимировна
4. Акобян Аревик Грантовна

В аукционе приняли участие:

1. Шахрай Александр Николаевич (карточка № 1)
2. Никишин Александр Яковлевич (карточка № 2)
3. Акобян Аревик Грантовна (карточка № 3)

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:**

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 3375 (три тысячи триста семьдесят пять) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение составило 3783 (три тысячи семьсот восемьдесят три) руб. участники под № 3,1.

Последнее предложение 3851 (три тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль - участник под № 3 Акобян Аревик Грантовна, зарегистрированная по адресу: 357380, Ставропольский край, Предгорный район, с. Юца, пер. Короткий 1 А.

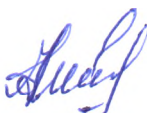
В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Акобян Аревик Грантовна, предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 3851 (три тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль.

3. Направить в адрес Акобян Аревик Грантовны три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Акобян Аревик Грантовне, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **26:35:061704:86** сроком на 20 лет с 19 марта 2019 года по 19 марта 2039 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: Акобян Аревик Грантовна 

Ермакова Елена  
Анатольевна



Синицкая Ирина  
Николаевна



Ким Николай  
Николаевич



Байкова Нина  
Александровна



Кендюхова Юлия  
Михайловна

Кендюхова

Лябин Павел Сергеевич



РОШИТО, ПРОНУМЕРАВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

3 ЛИСТОВ

