

ПРОТОКОЛ № 6/1

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:000000:117.

г. Новопавловск

19 марта 2019 года
начало аукциона -12-44
окончание аукциона- 13-09

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013:

Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Кендюхова Юлия Михайловна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Ким Николай Николаевич	главный специалист-юрисконсульт отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 6 - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:000000:117, площадью 328644 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание почты, участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира:

Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, улица Октябрьская, 39. категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 15.01.2019 года № 26/ИСХ/19-15617.

Земельный участок является единым землепользованием состоит из двух обособленных участков с учетными (кадастровыми) номерами 26:35:0107014:6, 26:35:010715:2 площадью 15779 кв.м и 312865 кв.м (соответственно).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. На дату утверждения извещения участок обременен правом аренды, отмененным решением суда, вступившим в законную силу.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территорий в границах охранных зон.

Территория участка включает в себя:

- охранную зону воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-2 "Машук - Кировская" ;
- охранную зону ВЛ-10 кВ Ф-475 п/с 110/10 «Кировская», с входящими КТП-2097/4751, КТП-2099/475, МТП-2074/475;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процента от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 69891 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 1398 руб.

Согласно Протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:000000:117 от 14 марта 2019 года участниками аукциона признаны:

1. Фатеева Валентина Владимировна
2. Садыкова Гульнара Ризаевна
3. Шендрик Вадим Геннадьевич
4. Усманов Иван Иванович
5. Любименко Вячеслав Валерьевич
6. Трахман Леонид Михайлович
7. Общество с ограниченной ответственностью «Зубр»
8. Зольское станичное казачье общество Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества
9. Хороводов Николай Сергеевич
10. Куимтзидис Елена Владимировна
11. Акобян Аревик Грантовна

В аукционе приняли участие:

1. Зубенко Сергей Иванович в интересах Фатеевой Валентины Владимировны по доверенности, удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа, зарегистрированной в реестре № 26/144-н/26-2018-9-833 30.07.2018 года (карточка № 1).

2. Садыков Эскендер Курбанович в интересах Садыковой Гульнары Ризаевны по доверенности, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского районного нотариального округа Ставропольского края РФ, зарегистрированной в реестре № 2-2649 20.06.2017 года (карточка № 2).

3. Шендрик Вадим Генадьевич (карточка № 3).

4. Любименко Вячеслав Валерьевич (карточка № 4).

5. Трахман Леонид Михайлович (карточка № 5).

6. Общество с ограниченной ответственностью «Зубр», в лице Чернышова Владимира Анатольевича, действующего по доверенности, выданной ООО «Зубр» от 21.02.2019 года (карточка № 6).

7. Зольское станичное казачье общество Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества (далее – Общество), в лице Ковалева Виктора Михайловича, действующего по доверенности, выданной Обществом 26.02.2019 года (карточка № 7).

8. Чернышов Валерий Николаевич в интересах Хороводова Николая Сергеевича по доверенности, удостоверенной Калашниковой Ольгой Анатольевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Мандрыко Анны Владимировны Ессентукского городского нотариального округа Ставропольского края РФ, зарегистрированной в реестре № 26/128-н/26-2019-3-206 26.02.2019 года (карточка № 8).

9. Акобян Аревик Грантовна (карточка № 9).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 69891 (шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто один) рубль в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение составило 226467 (двести двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят семь) руб. участниками под № 5, 7.

Последнее предложение 227865 (двести двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей внес участник под № 5 Трахман Леонид Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, улица Калинина, 159.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.

2. Победителем аукциона признается Трахман Леонид Михайлович, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 227865 (двести двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей.

3. Направить в адрес Трахмана Леонида Михайловича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Трахману Леониду Михайловичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:000000:117 сроком на 10 лет с 19 марта 2019 года по 19 марта 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона:

Трахман Леонид Михайлович



Ермакова Елена
Анатольевна




Синицкая Ирина
Николаевна



Ким Николай
Николаевич



Байкова Нина
Александровна



Кендюхова Юлия
Михайловна



Лябин Павел Сергеевич



РОШИТО, ПРОКУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

4 ЛИСТА

