



Кировский район, станица Зольская. категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства. местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95. зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 15.01.2019 года № 26/ИСХ/19-15631. Земельный участок является единым землепользованием состоит из двух обособленных участков с учетными (кадастровыми) номерами 26:35:010606:8, 26:35:010713:6 площадью 192082 кв.м и 304864 кв.м (соответственно).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. На дату утверждения извещения участок обременен правом аренды, отмененным решением суда, вступившим в законную силу.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территорий в границах охранных зон.

Территория участка включает в себя:

- охранную зону воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-210 "Залукокоаже-Малка" ;
- охранную зону воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л-1 «Машук - Залукокоаже»;
- охранную зону ВЛ-10 кВ Ф-475 п/с 110/10 «Кировская», с входящими КТП-2097/4751, КТП-2099/475, МТП-2074/475;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процента от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 105684 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 2114 руб.

Согласно Протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:000000:121 от 14 марта 2019 года участниками аукциона признаны:

1. Фатеева Валентина
2. Садыкова Гульнара Ризаевна
3. Шендрик Вадим Геннадьевич
4. Усманов Иван Иванович
5. Любименко Вячеслав Валерьевич
6. Трахман Леонид Михайлович
7. Общество с ограниченной ответственностью «Зубр»
8. Зольское станичное казачье общество Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества
9. Хороволов Николай Сергеевич
10. Куимтзидис Елена Владимировна
11. Акобян Аревик Грантовна

В аукционе приняли участие:

1. Зубенко Сергей Иванович в интересах Фатеевой Валентины Владимировны по доверенности, удостоверенной Вашенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа, зарегистрированной в реестре № 26/144-н/26-2018-9-833 30.07.2018 года (карточка № 1)

2. Садыков Эскендер Курбанович в интересах Садыковой Гульнары Ризаевны по доверенности, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского районного нотариального округа Ставропольского края РФ, зарегистрированной в реестре № 2-2649 20.06.2017 года (карточка № 2)

3. Шендрик Вадим Генадьевич (карточка № 3)

4. Любименко Вячеслав Валерьевич (карточка № 4)

5. Трахман Леонид Михайлович (карточка № 5)

6. Общество с ограниченной ответственностью «Зубр», в лице Чернышова Владимира Анатольевича, действующего по доверенности, выданной ООО «Зубр» от 21.02.2019 года (карточка № 6),

7. Зольское станичное казачье общество Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества (далее – Общество), в лице Ковалева Виктора Михайловича, действующего по доверенности, выданной Обществом 26.02.2019 года (карточка № 7),

8. Чернышов Валерий Николаевич в интересах Хороводова Николая Сергеевича по доверенности, удостоверенной Калашниковой Ольгой Анатольевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Мандрыко Анны Владимировны Эссентукского городского нотариального округа Ставропольского края РФ, зарегистрированной в реестре № 26/128-н/26-2019-3-206 26.02.2019 года (карточка № 8)

9. Акобян Аревик Грантовна (карточка № 9)

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:**

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 105684 (сто пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение составило 424898 (четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот девяносто восемь) руб. участники под № 8,7.

Последнее предложение 427012 (четыреста двадцать семь тысяч двенадцать) рублей - участник под № 5 Трахман Леонид Михайлович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, улица Калинина, 159.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.

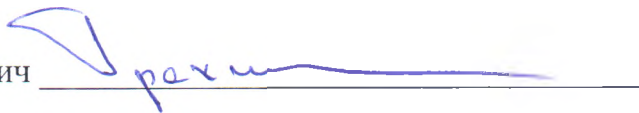
2. Победителем аукциона признается Трахман Леонид Михайлович, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 427012 (четыреста двадцать семь тысяч двенадцать) рублей.

3. Направить в адрес Трахмана Леонида Михайловича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Трахману Леониду Михайловичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **26:35:000000:121** сроком на 10 лет с 19 марта 2019 года по 19 марта 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона:  
Трахман Леонид Михайлович



Ермакова Елена  
Анатольевна



Синицкая Ирина  
Николаевна



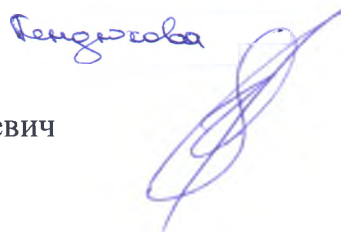
Ким Николай  
Николаевич



Байкова Нина  
Александровна



Кендюхова Юлия  
Михайловна



Лябин Павел Сергеевич



