

ПРОТОКОЛ № 5/1

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070708:19.

г. Новопавловск

25 декабря 2018 года
начало аукциона - 10-00
окончание аукциона - 10-07

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834 (в редакции постановления администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 07 августа 2018 года № 1530, от 11.10.2018 г. №2013):

Царанок Геннадий Сергеевич заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Ермакова Елена Анатольевна начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии

Синицкая Ирина Николаевна Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Байкова Нина Александровна главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Кендюхова Юлия Михайловна ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Калюжный Александр
Николаевич главный специалист-юрисконсульт отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа

Ким Николай Николаевич главный специалист – юрисконсульт отдела
имущественных и земельных отношений
администрации Кировского городского округа

Лябин Павел Сергеевич кадастровый инженер, депутат Думы Кировского
городского округа

1.1. **Предмет аукциона** - земельный участок с кадастровым номером 26:35:070708:19, площадью 30525 кв.м, местоположение: участок находится примерно в 2,054 км по направлению на восток от ориентира здания почты, расположенного за пределами участка Ставропольский край, Кировский район, станица Старопавловская, улица Советская, 31, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 14 сентября 2018 года № 26/ИСХ/18-654072.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 5551 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 111 руб.

Сумма задатка (300 процентов от начальной цены участка) – 16653 руб.

Согласно Протоколу № 5 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070708:19 от 20 декабря 2018 года участниками аукциона признаны:

Блажко Светлана Викторовна

Сафонова Светлана Ивановна

Садыкова Гульнара Ризаевна

Старопавловское станичное казачье общество Павловского районного казачьего общества Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества

Серков Александр Иванович

Куимтзидис Елена Владимировна

В аукционе приняли участие:

Сафонов Виктор Анатольевич, действующий по доверенности от 22.06.2017 г., зарегистрированной в реестре № 1-3337, в интересах Сафоновой Светланы Ивановны (карточка № 1)

Садыков Эскендер Курбанович, действующий по доверенности от 20.06.2017 г., зарегистрированной в реестре № 2-2649 в интересах Садыковой Гульнары Ризаевны (карточка № 2)

Серков Александр Иванович (карточка № 3)
Куимтзидис Елена Владимировна (карточка № 4)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 5 551 (пять тысяч пятьсот пятьдесят один) руб. в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 10 102 (десять тысяч сто два) руб. участники под № 3,2.

Последнее предложение 10 213 (десять тысяч двести тринадцать) рублей - участник под № 3 Серков Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, станица Старопавловская, улица Станичная, 4.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия РЕШИЛА:

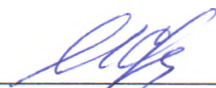
1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Серков Александр Иванович, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 10 213 (десять тысяч двести тринадцать) рублей.
3. Направить в адрес Серкова Александра Ивановича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Серкову Александру Ивановичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070708:19 сроком на 10 лет с 25 декабря 2018 года по 25 декабря 2028 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона:

Серков Александр Иванович



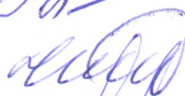
Царанок Геннадий Сергеевич



Ермакова Елена Анатольевна



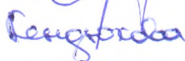
Синицкая Ирина Николаевна



Калюжный Александр Николаевич



Кендюхова Юлия Михайловна



Байкова Нина Александровна



Ким Николай Николаевич



Лябин Павел Сергеевич

