

ПРОТОКОЛ № 4/1

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:100302:54.

г. Новопавловск

19 марта 2019 года
начало аукциона -11-33
окончание аукциона- 11-51

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013:

Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Кендюхова Юлия Михайловна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Ким Николай Николаевич	главный специалист-юрисконсульт отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 4 - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:100302:54, площадью 109020 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Кировский район, хутор Веселый, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – растениеводство (код 1.1), местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 03.12.2018 года № 26/ИСХ/18-867209. Земельный участок состоит из двух контуров площадью 35909,72 кв.м и 73110,53 кв.м.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территорий в границах охранных зон.

Территория участка включает в себя:

- охранную зону ВЛ-10 кВ Ф-159 п/ст "Кура" 35/10 кВ с входящими КТП-2745/159, КТП-2744/159, ЗТП-2737/159, КТП-2731/159, ЗТП-2743/159, КТП-2739/159, КТП-2790/159, ЗТП-2740/159, МТП-2729/159, КТП-2755/159, КТП-2792/159, КТП 2779/159, ЗТП-2738/159, КТП-2746/15 площадью 9064 кв.м, в запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства.

- охранную зону части линейного сооружения кабельная магистральная линия связи "Тихорецк - Малгобек", площадью 490 кв.м. В охранных зонах кабельной магистральной линии запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию кабельной магистральной линии либо привести к ее повреждению.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процента от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 17951 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 359 руб.

Согласно Протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:100302:54 от 14 марта 2019 года участниками аукциона признаны:

1.Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Матяшов Сергей Владимирович

2. Зубенко Сергей Иванович, действующий в интересах Фатеевой Валентины Владимировны по доверенности, удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа, от 30.07.2018 года, зарегистрированной в реестре за №26/144-н/26-2018-9-833

3. Садыкова Гульнара Ризаевна
4. Шендрик Вадим Генадьевич
5. Усманов Иван Иванович
6. Любименко Вячеслав Валерьевич
7. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Тихонова Татьяна Николаевна
8. Зражевский Юрий Анатольевич
9. Рязанцева Оксана Викторовна
10. Акобян Аревик Грантовна
11. Цысь Николай Владимирович

В аукционе приняли участие:

1. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Матяшов Сергей Владимирович (карточка № 1)
2. Зубенко Сергей Иванович, действующий в интересах Фатеевой Валентины Владимировны по доверенности, удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа, от 30.07.2018 года, зарегистрированной в реестре за №26/144-н/26-2018-9-833 (карточка № 2)
3. Садыков Эскендер Курбанович действующий в интересах Садыковой Гульнары Ризаевны по доверенности, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского районного нотариального округа Ставропольского края РФ, от 20.06.2017 года, зарегистрированной в реестре № 2-2649 (карточка № 3)
4. Шендрик Вадим Генадьевич (карточка № 4)
5. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Тихонова Татьяна Николаевна (карточка № 5)
6. Зражевский Юрий Анатольевич (карточка № 6)
7. Рязанцева Оксана Викторовна (карточка № 7)
8. Акобян Аревик Грантовна (карточка № 8)
9. Цысь Николай Владимирович (карточка № 9)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 17951 (Семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 69 288 (шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят восемь) руб. участники под № 9,5.

Последнее предложение 69 647 (шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок семь) рублей - участник под № 5 Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Тихонова Татьяна Николаевна, ИНН 260903778388, ОГРНИП 304264120400035, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Кировский район, с. Орловка, ул. Советская, 17.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Тихонова Татьяна Николаевна,

предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 69 647 (шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок семь) рублей.

3. Направить в адрес главы крестьянского (фермерского) хозяйства—индивидуального предпринимателя Тихоновой Татьяны Николаевны три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается главе крестьянского (фермерского) хозяйства—индивидуальному предпринимателю Тихоновой Татьяне Николаевне, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:100302:54 сроком на 10 лет с 19 марта 2019 года по 19 марта 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона:  Глава крестьянского (фермерского) хозяйства—индивидуальный предприниматель Тихонова Татьяна Николаевна



Ермакова Елена
Анатольевна

Синицкая Ирина
Николаевна

Ким Николай
Николаевич

Байкова Нина
Александровна

Кендюхова Юлия
Михайловна

Лябин Павел Сергеевич

ПОШИТО, ПРОНУМЕРАВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

4 ЛИСТОВ

