

ПРОТОКОЛ № 3/1

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:030702:51.

г. Новопавловск

19 марта 2019 года
начало аукциона -10-52
окончание аукциона- 11-26

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013:

Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Кендюхова Юлия Михайловна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Ким Николай Николаевич	главный специалист-юрисконсульт отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 3 - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:030702:51, площадью 91821 кв.м. местоположение: Ставропольский край, Кировский район, поселок Комсомолец, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – растениеводство (код 1.1), местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 22.11.2018 года № 26/ИСХ/18-836752.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территорий в границах охранных зон.

Территория участка включает в себя охранную зону ВЛ-10 кВ Ф-110 по Комсомолец с входящими КТП-2231/110 100 кВА, КТП-2274/110 100 кВА, ТП-2226/110 ПС "Комсомолец", ЗТП-2281/110 400 кВА, КТП-2390/110 400кВА, КТП-2353/110 100 кВА, КТП-2201/110 100 кВА, КТП-2289/110 50кВА, КТП-2290/110 30 кВА, площадью 682 кв.м, в которой запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процента от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 15119 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 302 руб.

Согласно Протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:030702:51 от 14 марта 2019 года участниками аукциона признаны:

1. Фатеева Валентина Владимировна
2. Садыкова Гульнара Ризаевна
3. Шендрик Вадим Геннадьевич
4. Усманов Иван Иванович
5. Любименко Вячеслав Валерьевич
6. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Матвиенко Виталий Михайлович
7. Ильиных Виталий Геннадьевич
8. Лябин Сергей Валентинович
9. Зубов Алексей Владимирович
10. Зражевский Юрий Анатольевич
11. Рязанцева Оксана Викторовна

12. Акобян Аревик Грантовна

В аукционе приняли участие:

1. Зубенко Сергей Иванович, действующий в интересах Фатеевой Валентины Владимировны по доверенности, удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа, от 30.07.2018 года зарегистрированной в реестре за №26/144-н/26-2018-9-833 (карточка № 1)
2. Садыков Эскендер Курбанович в интересах Садыковой Гульнары Ризаевны по доверенности, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского районного нотариального округа Ставропольского края РФ, от 20.06.2017 года зарегистрированной в реестре № 2-2649 (карточка № 2)
3. Шендрик Вадим Геннадьевич (карточка № 3)
4. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Матвиенко Виталий Михайлович (карточка № 4)
5. Ильиных Виталий Геннадьевич (карточка № 5)
6. Лябин Сергей Валентинович (карточка № 6)
7. Зубов Алексей Владимирович (карточка № 7)
8. Зражевский Юрий Анатольевич (карточка № 8)
9. Рязанцева Оксана Викторовна (карточка № 9)
10. Акобян Аревик Грантовна (карточка № 10)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 15119 (Пятнадцать тысяч сто девятнадцать) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 105719 (сто пять тысяч семьсот девятнадцать) руб. участники под № 5,7.

Последнее предложение 106 021 (сто шесть тысяч двадцать один) рублей - участник под № 5 Ильиных Виталий Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, пос. Комсомолец, ул. Кирова, 21.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Ильиных Виталий Геннадьевич, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 106 021 (сто шесть тысяч двадцать один) рублей.
3. Направить в адрес Ильиных Виталия Геннадьевича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Ильиных Виталию Геннадьевичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного

участка с кадастровым номером 26:35:030702:51 сроком на 10 лет с 19 марта 2019 года по 19 марта 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона:

 _____ Ильиных Виталий Геннадьевич

Ермакова Елена Анатольевна



Синицкая Ирина
Николаевна



Ким Николай Николаевич



Байкова Нина
Александровна



Кендюхова Юлия
Михайловна



Лябин Павел Сергеевич



РОШИТО, ПРОБЕЖАНО
И СКРЕПЛЕНО РЕЗЬБ
4 ЛИСТОВ

Григорьев

