

## ПРОТОКОЛ № 2/9

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:000000:7804.

г. Новопавловск

04 июня 2019 года  
начало аукциона -12-46  
окончание аукциона- 13-56

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Филиппенко Ирина Николаевна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Ким Николай Николаевич	главный специалист-юриисконсульт отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	главный специалист-юриисконсульт отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики

Предмет аукциона:

ЛОТ № 11 - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:000000:7804, площадью 1294921 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного использования, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 25 марта 2019г. № 26/ИСХ/19-217001.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 213214 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 4264 руб.

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе 04 июня 2019 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 30 мая 2019 года по лоту № 11 участниками аукциона признаны:

1. Общество с ограниченной ответственностью « Пушное-1»
2. Сельскохозяйственный производственный кооператив «Возрождение»
3. Индивидуальный предприниматель Семенов Игорь Владимирович
4. Общество с ограниченной ответственностью «Казачье сельскохозяйственное предприятие «Старопавловское»
5. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Попков Виталий Александрович
6. Общество с ограниченной ответственностью « Степное»
7. Ворокова Аксана Каншобиевна
8. Новопавловское городское казачье общество Павловского районного казачьего общества Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего войска
9. Колхоз Орловский
10. Шендрик Вадим Геннадьевич
11. Садыкова Гульнара Ризаевна
12. Фатева Валентина Владимировна
13. Блажко Светлана Викторовна
14. Хороводов Николай Сергеевич



15. Индивидуальный предприниматель Алексанов Ананис Шотаевич
16. Любименко Вячеслав Валерьевич
17. Трахман Леонид Михайлович
18. Крестьянское (фермерское) хозяйство «Вита».

**В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Пушное-1» в лице директора Волкова Ю.Г. действующего на основании устава (карточка № 1)
2. Сельскохозяйственный производственный кооператив «Возрождение» в лице председателя Габараева А.А. (карточка № 2)
3. Индивидуальный предприниматель Семенов Игорь Владимирович (карточка № 3)
4. Общество с ограниченной ответственностью «Казачье сельскохозяйственное предприятие «Старопавловское» в лице директора Серкова Михаила Ивановича действующего на основании Устава (карточка № 4)
5. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Попков Виталий Александрович (карточка № 6)
6. Общество с ограниченной ответственностью «Степное» в лице директора Мурашкина Михаила Владимировича действующего на основании Устава (карточка № 7)
7. Ворокова Аксана Каншобиевна (карточка № 8)
8. Новопавловское городское казачье общество Павловского районного казачьего общества Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего войска в лице атамана Рогового В.П.(карточка № 9)
9. Колхоз Орловский в лице председателя колхоза Копленковой Е.Н действующей на основании Устава(карточка № 10)
10. Шендрик Вадим Генадьевич (карточка № 11)
11. Садыков Эскендер Курбанович действующий в интересах Садыковой Гульнары Ризаевны по доверенности, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского районного нотариального округа Ставропольского края РФ, от 20.06.2017 года, зарегистрированной в реестре № 2-2649 (карточка № 12)
14. Воробьев Василий Анатольевич, действующий в интересах Хороводова Николая Сергеевича по доверенности, удостоверенной Мандро Анной Владимировной, нотариусом Ессентукского городского нотариального округа Ставропольского края, от 24.04.2019 года, зарегистрированной в реестре за №26/128-н/26-2019-4-375 (карточка № 14)
15. Индивидуальный предприниматель Алексанов Ананис Шотаевич (карточка № 15)
16. Любименко Вячеслав Валерьевич (карточка № 16)
17. Трахман Леонид Михайлович (карточка №13)
18. Крестьянское (фермерское) хозяйство «Вита» в лице главы крестьянского хозяйства Потемкина Владимира Ивановича (карточка № 5)

**РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:**

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 213214 (Двести тринадцать тысяч двести четырнадцать) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 2 699 126 (два миллиона шестьсот девяносто девять тысяч сто двадцать шесть) руб. участники под № 3,4.

Последнее предложение 2 703 390 (два миллиона семьсот три тысячи триста девяносто) рублей - участник под № 3 индивидуальный предприниматель Семенов Игорь Владимирович КБР, Прохладненский район, с. Ново-Полтавское, ул.Северная, 66

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия РЕШИЛА:

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается индивидуальный предприниматель Семенов Игорь Владимирович, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 2 703 390 (два миллиона семьсот три тысячи триста девяносто) рублей.
3. Направить в адрес индивидуального предпринимателя Семенова Игоря Владимировича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается индивидуальному предпринимателю Семенову Игорю Владимировичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:000000:7804 сроком на 10 лет с 04 июня 2019 года по 04 июня 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: индивидуальный предприниматель Семенов Игорь Владимирович 

Царанок Геннадий Сергеевич 

Ермакова Елена Анатольевна 

Синицкая Ирина Николаевна 

Ким Николай Николаевич 

Байкова Нина Александровна 

Филиппенко Ирина Николаевна 

Лябин Павел Сергеевич 

Калюжный Александр Николаевич 

Калюжный Александр Николаевич