

ПРОТОКОЛ № 2/7

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070503:77.

г. Новопавловск

04 июня 2019 года
начало аукциона - 12-08
окончание аукциона - 12-21

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Филиппенко Ирина Николаевна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Ким Николай Николаевич	главный специалист-юрисконсульт отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	главный специалист-юрисконсульт отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 7 - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070503:77, площадью 83616 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, станция Старопавловская, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,

разрешённое использование – Растениеводство (код 1.1), местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 05 апреля 2019г. № 26/ИСХ/19-253195. Земельный участок состоит из двух контуров площадью 27315,90 кв.м и 56299,73 кв.м

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процента от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 11263 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 225 руб.

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе 04 июня 2019 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 30 мая 2019 года по лоту № 9 участниками аукциона признаны:

1. Акобян Аревик Грантовна
2. Чернышов Валерий Николаевич
3. Общество с ограниченной ответственностью «Казачье сельскохозяйственное предприятие «Старопавловское»
4. Фатеева Валентина Владимировна
5. Шендрик Вадим Геннадьевич
6. Индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич
7. Пошнагова Елена Олеговна
8. Куимтзидис Елена Владимировна
9. Садыкова Гульнара Ризаевна
10. Блажко Светлана Викторовна
11. Любименко Вячеслав Валерьевич
12. Серков Александр Иванович

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Казачье сельскохозяйственное предприятие «Старопавловское», в лице директора Серкова Михаила Ивановича (карточка № 1)
2. Шендрик Вадим Геннадьевич (карточка № 2)
3. Индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич (карточка № 5)
4. Садыков Эскендер Курбанович, действующий в интересах Садыковой Гульнары Ризаевны по доверенности, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского районного нотариального округа Ставропольского края РФ от 20.06.2017 года, зарегистрированной в реестре № 2-2649 (карточка № 3)
5. Серков Александр Иванович (карточка № 4)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 11263 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят три) рубля в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение составило 42538 (сорок две тысячи пятьсот тридцать восемь) руб. участниками под № 5, 2.

Последнее предложение в размере 42763 (сорок две тысячи семьсот шестьдесят три) рубля предложил участник под № 5 - индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, х. Крупско-Ульяновский, ул. Советская, 11.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия РЕШИЛА:

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 42763 (сорок две тысячи семьсот шестьдесят три) рубля.
3. Направить в адрес индивидуального предпринимателя - главы КФХ Руденко Георгия Николаевича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается индивидуальному предпринимателю - главе КФХ Руденко Г. Н., второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070503:77 сроком на 10 лет с 04 июня 2019 года по 04 июня 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Г. Н.



Царанок Геннадий Сергеевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Ким Николай Николаевич

Байкова Нина Александровна

Филиппенко Ирина Николаевна

Лябин Павел Сергеевич

Калюжный Александр Николаевич