

ПРОТОКОЛ № 2/3

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070604:13.

г. Новопавловск

04 июня 2019 года
начало аукциона -10-49
окончание аукциона- 11-09

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Филиппенко Ирина Николаевна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Ким Николай Николаевич	главный специалист-юрисконсульт отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	главный специалист-юрисконсульт отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 5 - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070604:13, площадью 303269 кв.м, местоположение:

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 1.7 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, ст-ца Старопавловская, ул. Советская, 33, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 22 марта 2019 г. № 26/ИСХ/19-212386.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территорий в границах охранных зон. Охранные зоны и режим их использования указан в кадастровой выписке о земельном участке от 22 марта 2019г. № 26/ИСХ/19-212386.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процента от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 55152 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 1103 руб.

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе 04 июня 2019 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 30 мая 2019 года по лоту № 5 участниками аукциона признаны:

1. Серков Александр Иванович
2. Старопавловское станичное казачье общество Павловского районного казачьего общества Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества
3. Шендрик Вадим Геннадьевич
4. Любименко Вячеслав Валерьевич
5. Фатеева Валентина Владимировна
6. Индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич
7. Трахман Леонид Михайлович
8. Пошнагова Елена Олеговна
9. Садыкова Гульнара Ризаевна
10. Блажко Светлана Викторовна

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

1. Серков Александр Иванович (карточка № 1)
2. Старопавловское станичное казачье общество Павловского районного казачьего общества Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества, в лице атамана Коновалова А.А. (карточка № 2)
3. Шендрик Вадим Геннадьевич (карточка № 7)
4. Любименко Вячеслав Валерьевич (карточка № 6)
5. Индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич (карточка № 5)
6. Трахман Леонид Михайлович (карточка № 4)

7. Садыков Эскендер Курбанович, действующий в интересах Садыковой Гульнары Ризаевны по доверенности, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского районного нотариального округа Ставропольского края РФ от 20.06.2017 года, зарегистрированной в реестре № 2-2649 (карточка № 3)

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 55152 (пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят два) рубля в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 269134 (двести шестьдесят девять тысяч сто тридцать четыре) руб. предложили участники под № 1, 3.

Последнее предложение 270237 (двести семьдесят тысяч двести тридцать семь) рублей предложил участник под № 1 Серков Александр Иванович, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, станица Старопавловская, улица Станичная дом 4.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается Серков Александр Иванович, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 270237 (двести семьдесят тысяч двести тридцать семь) рублей.
3. Направить в адрес Серкова Александра Ивановича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Серкову Александру Ивановичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070604:13 сроком на 10 лет с 04 июня 2019 года по 04 июня 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: _____

Царанок Геннадий Сергеевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Ким Николай Николаевич

Байкова Нина Александровна

Филиппенко Ирина Николаевна

Лябин Павел Сергеевич

Калюжный Александр Николаевич