

ПРОТОКОЛ № 2/2

циона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 5:070801:16.

Новопавловск

04 июня 2019 года
начало аукциона -10-27
окончание аукциона- 10-40

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025:

Царанок Геннадий Сергеевич
заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии

Ермакова Елена Анатольевна
начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии

Синицкая Ирина Николаевна
Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии

Филиппенко Ирина Николаевна
ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Ким Николай Николаевич
главный специалист-юрисконсульт отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Байкова Нина Александровна
главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Лябин Павел Сергеевич
кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа

Калюжный Александр Николаевич
главный специалист-юрисконсульт отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики

Предмет аукциона:

ЛОТ № 4 - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070801:16, площадью 19137 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 5,49 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, станица Старопавловская, улица Советская, кв 31, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 06 февраля 2019г. № 26/ИСХ/19-83765.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территорий в границах охранных зон. Охранные зоны и режим их использования указан в кадастровой выписке о земельном участке от 06 февраля 2019г. № 26/ИСХ/19-83765.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 3480 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 70 руб.

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе 04 июня 2019 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 30 мая 2019 года по лоту № 4 участниками аукциона признаны::

1. Чернышов Валерий Николаевич
2. Акобян Аревик Грантовна
3. Шендрик Вадим Геннадьевич
4. Любименко Вячеслав Валерьевич
5. Фатеева Валентина Владимировна
6. Индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич
7. Куимтзидис Елена Владимировна
8. Пошнагова Елена Олеговна
9. Садыкова Гульнара Ризаевна
10. Блажко Светлана Викторовна

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

1. Акобян Аревик Грантовна (карточка № 1)
2. Месхи Николоз, действующий в интересах Чернышова Валерия Николаевича по доверенности, удостоверенной Калашниковой Ольгой Анатольевной, временно

исполняющей обязанности нотариуса Мандрыко Анны Владимировны Ессентукского городского нотариального округа Ставропольского края РФ, от 15.02.2019 года, зарегистрированной в реестре за №26 128-н 26-2019-2-350 (карточка № 7);

3. Шендрик Вадим Генадьевич а (карточка № 2):

4. Любименко Вячеслав Валерьевич (карточка № 3);

5. Индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич (карточка № 6)

6. Пошнагов Алексей Владимирович, действующий в интересах Пошнаговой Елены Олеговны по доверенности, удостоверенной Валенцукевич Натальей Николаевной нотариусом Ессентукского городского нотариального округа Ставропольского края РФ, от 09.01.2019 года, зарегистрированной в реестре за №26/15-н/26-2019-1-1 (карточка № 4)

7. Садыков Эскендер Курбанович действующий в интересах Садыковой Гульнары Ризаевны по доверенности, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского районного нотариального округа Ставропольского края РФ, от 20.06.2017 года, зарегистрированной в реестре № 2-2649 (карточка № 5).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 3480 (Три тысячи четыреста восемьдесят) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 8590 (восемь тысяч пятьсот девяносто) руб. участники под № 4,2.

Аукционистом озвучен следующий размер арендной платы в размере 8 660 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей. Предложения от участников аукциона не поступило.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: признать аукцион несостоявшимся из-за отсутствия предложения повышения цены.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Царанок Геннадий Сергеевич



Ермакова Елена Анатольевна



Синицкая Ирина Николаевна



Ким Николай Николаевич



Байкова Нина Александровна



Филиппенко Ирина Николаевна



Лябин Павел Сергеевич



Каложный Александр Николаевич

