

ПРОТОКОЛ № 2/10

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:051103:68

г. Новопавловск

04 июня 2019 года
начало аукциона - 14-10
окончание аукциона - 15-19

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Филиппенко Ирина Николаевна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Ким Николай Николаевич	главный специалист-юрисконсульт отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	главный специалист-юрисконсульт отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 12 - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:051103:68, площадью 11812041 кв.м, местоположение:

Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного использования, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 25 марта 2019г. № 26/ИСХ/19-217001.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территорий в границах охранных зон. Охранные зоны и режим их использования указан в кадастровой выписке о земельном участке от 25 марта 2019г. № 26/ИСХ/19-217001.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 194490 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 3890 руб.

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе 04 июня 2019 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 30 мая 2019 года по лоту № 12 участниками аукциона признаны:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Пушное-1»;
2. Сельскохозяйственный производственный кооператив «Возрождение»;
3. Индивидуальный предприниматель Семенов Игорь Владимирович;
4. Общество с ограниченной ответственностью «Казачье сельскохозяйственное предприятие «Старопавловское»;
5. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства–индивидуальный предприниматель Попков Виталий Александрович;
6. Общество с ограниченной ответственностью «Степное»;
7. Ворокова Аксана Каншобиевна;
8. Новопавловское городское казачье общество Павловского районного казачьего общества Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего войска;
9. Колхоз Орловский;
10. Шендрик Вадим Генадьевич;
11. Садыкова Гульнара Ризаевна;
12. Фатеева Валентина Владимировна;
13. Блажко Светлана Викторовна;
14. Хороводов Николай Сергеевич;
15. Индивидуальный предприниматель Алексанов Ананис Шотаевич;
16. Любименко Вячеслав Валерьевич;

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Пушное-1» в лице директора Волкова Ю.Г., действующего на основании Устава (карточка № 1);
2. Индивидуальный предприниматель - Семенов Игорь Владимирович (карточка № 2);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Казачье сельскохозяйственное предприятие «Старопавловское» в лице директора Серкова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава (карточка № 3);
4. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальный предприниматель Попков Виталий Александрович (карточка № 4);
5. Общество с ограниченной ответственностью «Степное» в лице директора Мурашкина Михаила Владимировича, действующего на основании Устава (карточка № 5);
6. Ворокова Аксана Каншобиевна (карточка № 6);
7. Воробьёв Василий Анатольевич, действующий в интересах Хороводова Николая Сергеевича по доверенности, удостоверенной Мандро Анной Владимировной, нотариусом Ессентукского городского нотариального округа Ставропольского края, от 24.04.2019 года, зарегистрированной в реестре за №26/128-н/26-2019-4-375 (карточка № 7);

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 194 490 (Сто девяносто четыре тысячи четыреста девяносто) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение составило 3 147 000 (три миллиона сто сорок семь тысяч) руб. участники под № 2,3.

Последнее предложение 3 150 890 (три миллиона сто пятьдесят тысяч восемьсот девяносто) рублей предложил участник под № 2 - индивидуальный предприниматель Семенов Игорь Владимирович, зарегистрированный по адресу: КБР, Прохладненский район. с. Ново-Полтавское, ул. Северная, 66.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия РЕШИЛА:

1. Аукцион считать состоявшимся.
2. Победителем аукциона признается индивидуальный предприниматель Семенов Игорь Владимирович, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 3 150 890 (три миллиона сто пятьдесят тысяч восемьсот девяносто) рублей.
3. Направить в адрес индивидуального предпринимателя Семенова Игоря Владимировича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается индивидуальному предпринимателю Семенову Игорю Владимировичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:051103:68 сроком на 10 лет с 04 июня 2019 года по 04 июня 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: индивидуальный предприниматель Семенов Игорь Владимирович Семенов

Царанок Геннадий Сергеевич



Ермакова Елена Анатольевна



Синицкая Ирина Николаевна



Ким Николай Николаевич



Байкова Нина Александровна



Филиппенко Ирина Николаевна



Лябин Павел Сергеевич



Калюжный Александр Николаевич