

ПРОТОКОЛ № 2/1

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070801:15.

г. Новопавловск

04 июня 2019 года
начало аукциона -10-00
окончание аукциона- 10-19

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013, от 15 мая 2019 года № 1025:

Царанок Геннадий Сергеевич	заместитель главы администрации – начальник управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Кировского городского округа Ставропольского края, председатель комиссии
Ермакова Елена Анатольевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии
Синицкая Ирина Николаевна	Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии
Филиппенко Ирина Николаевна	ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Ким Николай Николаевич	главный специалист-юриисконсульт отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Байкова Нина Александровна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа
Лябин Павел Сергеевич	кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа
Калюжный Александр Николаевич	главный специалист-юриисконсульт отдела правового, кадрового обеспечения и профилактики коррупционных правонарушений администрации Кировского городского округа

Предмет аукциона:

ЛОТ № 3 - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070801:15, площадью 17485 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание почты. Участок находится примерно в 5,12 км от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Кировский, станция Старопавловская, улица Советская, кв 31, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование –

сельскохозяйственного производства, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 06 февраля 2019г. № 26/ИСХ/19-83722.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют, за исключением территорий в границах охранных зон. Охранные зоны и режим их использования указан в кадастровой выписке о земельном участке от 06 февраля 2019г. № 26/ИСХ/19-83722.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка - 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 3180 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 64 руб.

Согласно Протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе 04 июня 2019 года на право заключения договоров аренды земельных участков от 30 мая 2019 года по лоту № 3 участниками аукциона признаны:

1. Чернышов Валерий Николаевич;
2. Акобян Аревик Грантовна;
3. Шендрик Вадим Геннадьевич;
4. Любименко Вячеслав Валерьевич;
5. Фатеева Валентина Владимировна;
6. Индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич;
7. Куимтзидис Елена Владимировна;
8. Пошнагова Елена Олеговна;
9. Садыкова Гульнара Ризаевна;
10. Блажко Светлана Викторовна;

В АУКЦИОНЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

1. Акобян Аревик Грантовна (карточка № 1);
2. Месхи Николоз, действующий в интересах Чернышова Валерия Николаевича по доверенности, удостоверенной Калашниковой Ольгой Анатольевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Мандрыко Анны Владимировны Ессентукского городского нотариального округа Ставропольского края РФ, от 15.02.2019 года, зарегистрированной в реестре за №26/128-н/26-2019-2-350 (карточка № 2);
3. Шендрик Вадим Геннадьевич (карточка № 3);
4. Любименко Вячеслав Валерьевич (карточка № 4);
5. Индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич (карточка № 5);
6. Куимтзидис Елена Владимировна (карточка № 6);
7. Пошнагов Алексей Владимирович, действующий в интересах Пошнаговой Елены Олеговны по доверенности, удостоверенной Валенцукевич Натальей Николаевной нотариусом Ессентукского городского нотариального округа Ставропольского края РФ, от 09.01.2019 года, зарегистрированной в реестре за №26/15-н/26-2019-1-1 (карточка № 7);

8. Садыков Эскендер Курбанович действующий в интересах Садыковой Гульнары Ризаевны по доверенности, удостоверенной Сердюковым Артуром Леопидовичем, нотариусом Благодарненского районного нотариального округа Ставропольского края РФ, от 20.06.2017 года, зарегистрированной в реестре № 2-2649 (карточка № 8).

РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 3180 (три тысячи сто восемьдесят) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение составило 15276 (пятнадцать тысяч двести семьдесят шесть) руб. участниками под № 7,5.

Последнее предложение 15340 (пятнадцать тысяч триста сорок) рублей внес участник под № 5 - индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, Кировский район, х. Крупско-Ульяновский, ул. Советская, 11.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА**:

1. Аукцион считать состоявшимся.

2. Победителем аукциона признается индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 15 340 (пятнадцать тысяч триста сорок) рублей.

3. Направить в адрес индивидуального предпринимателя - главы КФХ Руденко Георгия Николаевича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается индивидуальному предпринимателю - главе КФХ Руденко Георгию Николаевичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:070801:15 сроком на 10 лет с 04 июня 2019 года по 04 июня 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона: индивидуальный предприниматель - глава КФХ Руденко Георгий Николаевич

Царанок Геннадий Сергеевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Ким Николай Николаевич

Байкова Нина Александровна

Филиппенко Ирина Николаевна

Лябин Павел Сергеевич

Калюжный Александр Николаевич

