

## ПРОТОКОЛ № 2/1

аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050801:30.

г. Новопавловск

19 марта 2019 года

начало аукциона -10-25  
окончание аукциона- 10-41

Место проведения аукциона: Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Садовая, 142, отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Состав комиссии утвержден постановлениями администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 08 мая 2018 года № 834, от 07 августа 2018 года № 1530, от 11 октября 2018 года № 2013:

Ермакова Елена Анатольевна начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа, заместитель председателя комиссии

Синицкая Ирина Николаевна Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации, секретарь комиссии

Кендюхова Юлия Михайловна ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Ким Николай Николаевич главный специалист-юрисконсульт отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Байкова Нина Александровна главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа

Лябин Павел Сергеевич кадастровый инженер, депутат Думы Кировского городского округа

Предмет аукциона:

1.1. ЛОТ № 2 - заключение сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050801:30, площадью 300484 кв.м. местоположение:

Ставропольский край, Кировский район, город Новонавловск, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – сельскохозяйственное использование, местоположение границ земельного участка установлено посредством определения координат характерных точек границ в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 2, описание местоположения границ земельного участка, а также поворотных точек границ земельного участка внесены в государственный реестр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке от 15.01.2019 года № 26/ИСХ/19-15613.

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования отсутствуют.

Строительство объектов капитального характера на участке не предусматривается.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендой платы) установлена в размере 2 процентов от кадастровой стоимости в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и составляет 49476 руб.

Шаг аукциона (2 процента от начальной цены участка) – 990 руб.

Согласно Протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050801:30 от 14 марта 2019 года участниками аукциона признаны:

1. Фатеева Валентина Владимировна
2. Садыкова Гульнара Ризаевна
3. Шендрик Вадим Геннадьевич
4. Любименко Вячеслав Валерьевич
5. Усманов Иван Иванович
6. Хороводов Николай Сергеевич
7. Куимтзидис Елена Владимировна
8. Акобян Аревик Грантовна

В аукционе приняли участие:

1. Зубенко Сергей Иванович, действующий в интересах Фатеевой Валентины Владимировны по доверенности, удостоверенной Ващенко Константином Сергеевичем, нотариусом Ставропольского городского нотариального округа, от 30.07.2018 года, зарегистрированной в реестре за №26/144-н/26-2018-9-833 (карточка № 1)
2. Садыков Эскендер Курбанович действующий в интересах Садыковой Гульнары Ризаевны по доверенности, удостоверенной Сердюковым Артуром Леонидовичем, нотариусом Благодарненского районного нотариального округа Ставропольского края РФ, от 20.06.2017 года, зарегистрированной в реестре № 2-2649 (карточка № 2)
3. Шендрик Вадим Геннадьевич (карточка № 3)
4. Чернышов Валерий Николаевич действующий в интересах Хороводова Николая Сергеевича по доверенности, удостоверенной Калашниковой Ольгой Анатольевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Мандрыко Анны Владимировны Эссентукского городского нотариального округа Ставропольского края РФ,

зарегистрированной в реестре от 26.02.2019 года зарегистрированной в реестре № 26/128-н/26-2019-3-206 (карточка № 4)

5. Акобян Аревик Грантовна (карточка № 5)

### РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Предложен начальный годовой размер арендной платы в сумме 49476 (Сорок девять тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей в год, все участники изъявили желание участвовать в аукционе, путем поднятия карточки.

Предпоследнее предложение 98976 (девятьсот восемь тысяч девятьсот семьдесят шесть) руб. участники под № 4,5.

Последнее предложение 99 966 (девятьсот девять тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей - участник под № 4 Хороводов Николай Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, прос. Победы, д. 141, кв. 15.

В соответствии с п.4 статьи 447 Гражданского кодекса РФ комиссия **РЕШИЛА:**

1. Аукцион считать состоявшимся.

2. Победителем аукциона признается Хороводов Николай Сергеевич, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Арендная плата по договору с победителем аукциона устанавливается в предложенном им размере 99 966 (девятьсот девять тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей.

3. Направить в адрес Хороводова Николая Сергеевича три экземпляра подписанного проекта договора в сроки, установленные пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается Хороводову Николаю Сергеевичу, второй остается у Организатора аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:35:050801:30 сроком на 10 лет с 19 марта 2019 года по 19 марта 2029 года.

Протокол подлежит размещению на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Победитель аукциона:

Хороводов Николай Сергеевич

Ермакова Елена Анатольевна

Синицкая Ирина Николаевна

Ким Николай Николаевич

Байкова Нина  
Александровна

Кендюхова Юлия  
Михайловна

Лябин Павел Сергеевич

