

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Кировского городского округа Ставропольского края «Об утверждении «Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Кировского городского округа Ставропольского края» на 2023 год

Проект постановления администрации Кировского городского округа Ставропольского края разработан в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 02 мая 2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 27 декабря 2012 года № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля», решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 21 сентября 2021 года № 380 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кировского городского округа Ставропольского края».

В целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством и законодательством Российской Федерации в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, осуществляется следующее:

- контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми (нежилыми) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений, за использованием жилых (нежилых) помещений по целевому назначению;

- контроль за предоставлением коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;

- контроль за использованием и содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, подлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за выбором способа управления многоквартирным домом.

Настоящий проект размещен для проведения обсуждения в целях общественного контроля.

Предложения общественных объединений, юридических и физических лиц могут быть поданы в письменной форме или в форме электронного документа.

Адрес для направления предложений: 357300, Ставропольский край,



г.Новопавловск, пл.Ленина, 1, каб.№ 40, Тел. (87938)5-14-75

Программу разработал главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Кировского городского округа Г.Н. Коновалова.

Юридический адрес: 357300, Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, пл.Ленина, 1.

Номер контактного телефона (факс)8 (87938) 5-14-92

Адрес электронной почты: [gkh@akgosk.ru](mailto:gkh@akgosk.ru)

Начальник отдела ЖКХ администрации  
Кировского городского округа  
Ставропольского



В.Н. Соседский