

Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кировского городского округа Ставропольского края, предоставленных в аренду без торгов, утвержденный постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 19 марта 2020 года № 489»

1. Общая информация.

1.1. Орган администрации Кировского городского округа Ставропольского края - разработчик проекта нормативного правового акта администрации Кировского городского округа, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее соответственно - разработчик проекта правового акта, проект правового акта):

отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

1.2. Вид и наименование проекта правового акта:

проект постановления администрации Кировского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кировского городского округа Ставропольского края, предоставленных в аренду без торгов, утвержденный постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 19 марта 2020 года № 489».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта администрации Кировского городского округа Ставропольского края, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - нормативный правовой акт):

со дня его обнародования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В связи с необходимостью приведения норм определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кировского городского округа Ставропольского края, предоставленных в аренду без торгов, в соответствие с федеральным и краевым законодательством.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Данный проект разработан в целях приведения норм определения цены земельного участка, находящегося в собственности Кировского городского округа Ставропольского края при заключении договора аренды земельного участка без проведения торгов, в строгое соответствие с федеральным и краевым законодательством, регулирующим основные принципы установления ставок арендной платы за земельные участки, находящимися в государственной собственности.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

проектом нормативного правового акта предлагается утвердить порядок расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кировского городского округа Ставропольского края, предоставленных в аренду без торгов.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта:

начало: «07» декабря 2021 года; окончание: «13» декабря 2021 года.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта: 0, из них учтено: полностью: 0, учтено частично: 0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки поступивших, предложений в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта:

<http://kir-portal.ru/otsenka/index.php>, раздел «Оценка регулирующего воздействия».

1.10. Контактная информация исполнителя разработчика проекта правового акта:

Ф.И.О.: Щука Татьяна Андреевна.

Должность: ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края.

Тел: (87938) 5-17-95; электронная почта: oizoakmrck@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Проблема заключается в необходимости совершенствования условий и механизмов определения цены земельного участка, находящегося в собственности Кировского городского округа Ставропольского края при заключении договора аренды земельного участка без проведения торгов.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: отсутствует.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кировского городского округа Ставропольского края.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствует.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

несоответствие порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кировского городского округа Ставропольского края, предоставленных в аренду без торгов, утвержденного постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 19 марта 2020 года № 489 с федеральным и краевым законодательством, регулирующим основные принципы установления ставок арендной платы за земельные участки, находящимися в государственной собственности

2.6. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации: аналогичные нормативные правовые акты на региональном уровне приняты в Краснодарском крае, Брянской области, Хабаровском крае и др.

2.7. Источники данных:

- информационно-правовая система «Гарант»;

- интернет-ресурсы.

2.8. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Определение Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности Кировского городского округа собственности Ставропольского края при заключении договора аренды земельного участка без проведения торгов	со дня обнародования	не нуждается в проведении мониторинга

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;

Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Подготовка расчетов определения цены за земельные участки, в установленном порядке	Принятие постановления администрации Кировского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кировского городского	1	С текущей даты

	округа Ставропольского края, предоставленных в аренду без торгов, утвержденный постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 19 марта 2020 года № 489»		
--	--	--	--

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: нет.

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: нет.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кировского городского округа Ставропольского края	отсутствуют	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отраслевых (функциональных) органов администрации Кировского городского округа Ставропольского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировского городского округа Ставропольского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: не повлечет дополнительных расходов бюджета Кировского городского округа Ставропольского края.

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Кировского городского округа Ставропольского края	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование отраслевого (функционального) органа администрации Кировского городского округа Ставропольского края (от 1 до К):		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Единовременные расходы (от 1 до N) в ____ г.:	нет
	Периодические расходы (от 1 до N) за период ____ гг.:	нет
	Возможные доходы (от 1 до N) за период ____ гг.:	нет
Функция (полномочие, обязанность или право)	Единовременные расходы (от 1 до N) в ____ г.:	нет

1.N	Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	нет
	Возможные доходы (от 1 до N) за период _____ гг.:	нет
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		нет
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		нет
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		нет

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Кировского городского округа Ставропольского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

6.5. Источники данных: нет.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 4.1)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Арендаторы земельных участков	Изменение существующих ставок арендной платы	Сведения отсутствуют	отсутствует

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

-

7.6. Источники данных:

нет.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный /отсутствует)
(полный/частичный/отсутствует)	-	-	отсутствуют

8.5. Источники данных: нет.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
--	-----------	-----------

9.1. Содержание варианта решения проблемы	Предлагаемый вариант	Не вмешательство
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 лет)	Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Кировского городского округа Ставропольского края	Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации Кировского городского округа Ставропольского края
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	нет	нет
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Кировского городского округа Ставропольского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	нет	нет
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (в соответствии с пунктом 3.1) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели могут быть достигнуты с момента вступления в силу проекта акта	Заявленные цели могут быть не достигнуты путем не вмешательства
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	-	-

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: необходимость утверждения порядка определения размера определения цены.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: Проектом постановление предусматривается утверждение Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кировского городского округа Ставропольского края, предоставленных в аренду без торгов.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: со дня его обнародования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту правового акта и сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Кировского городского округа Ставропольского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – сводный отчет):

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту правового акта и сводному отчету.

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту правового акта и сводному отчету:

начало: «14» декабря 2021 года;

окончание: «21» декабря 2021 года.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту правового акта.

Всего замечаний и предложений: 0, из них учтено:

полностью: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки поступивших предложений по итогам проведения публичных консультаций по проекту правового акта: <http://kir-portal.ru/otsenka/index.php>, в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

Исполняющий обязанности начальника  
отдела имущественных и земельных отношений  
администрации Кировского городского округа  
Ставропольского края



И.Н. Сеницкая