

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ КИРОВСКИЙ РАЙОН



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМСТРОЙ»

Заказ № 002-2019

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0226.06-2010-2609021360-П-033 от 23.07.2015г.

**Проект внесения изменений в Правила
землепользования и застройки части территории
Кировского городского округа Ставропольского
края в границах населенного пункта ст. Советская**



Директор ООО «Домстрой»

Лябин С.В.

Исполнитель

Лябин И.С.

Содержание

Содержание.....	2
Введение.....	3
Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	4
Внесение изменений в графическую часть (Карту градостроительного зонирования).....	7
Внесение изменений в регламент	9

Введение

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории Кировского городского округа Ставропольского края в границах населенного пункта ст.Советская выполнен ООО "Домстрой" в 2019г.

Основанием для внесения изменений являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г №190-ФЗ.
2. Заявление заказчика.

Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. В соответствии с решением (постановлением) главы местной администрации проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила.

Организация и проведение публичных слушаний осуществляются с учетом положений, предусмотренных *статьей 28 и частями 13-15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.07.2012)*.

В случае подготовки изменений в настоящие Правила применительно к части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет" (при его наличии).

7. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Кировского городского округа Ставропольского края. Глава Кировского городского округа Ставропольского края принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Думу Кировского городского округа Ставропольского края.

Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Внесение изменений в графическую часть (Карту градостроительного зонирования).

Проектом предлагается изменение границы территориальных зон:

- Изменение границ территориальных зон – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на общественно-деловую зону общественного центра (ОД-1) на пересечении улицы Фрунзе и пер.А.Шилиной для рационального использования земельных участков.
(рис.1.1-1.2)



Рис. 1.1 Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений



Рис. 1.2 Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений

Внесение изменений в текстовую часть проекта.

Данным проектом внесение в текстовую часть Правил землепользования и застройки части территории Кировского городского округа Ставропольского края в границах населенного пункта ст.Советская не предусматривается.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Граница контура территориальной зоны ОД-1 станица Советская Кировского городского округа Ставропольского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	357329, Ставропольский край, Кировский городской округ, станица Советская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3420 +/- 20 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница контура территориальной зоны ОД-1 станция Советская Кировского городского округа Ставропольского края

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-26 от СК-95, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть 1				
1	364008.66	2243838.19	Геодезический метод, 0.1	-
2	364006.15	2243863.50	Геодезический метод, 0.1	-
3	364000.21	2243863.42	Геодезический метод, 0.1	-
4	363995.19	2243863.35	Геодезический метод, 0.1	-
5	363965.74	2243863.14	Геодезический метод, 0.1	-
6	363959.19	2243865.21	Геодезический метод, 0.1	-
7	363951.89	2243865.45	Геодезический метод, 0.1	-
8	363950.63	2243884.07	Геодезический метод, 0.1	-
9	363922.95	2243879.88	Геодезический метод, 0.1	-
10	363918.75	2243877.74	Геодезический метод, 0.1	-
11	363909.84	2243875.77	Геодезический метод, 0.1	-
12	363908.49	2243878.00	Геодезический метод, 0.1	-
13	363905.54	2243877.56	Геодезический метод, 0.1	-
14	363908.31	2243836.35	Геодезический метод, 0.1	-
15	363961.17	2243836.92	Геодезический метод, 0.1	-
16	363966.44	2243837.14	Геодезический метод, 0.1	-
17	364000.67	2243837.72	Геодезический метод, 0.1	-
1	364008.66	2243838.19	Геодезический метод, 0.1	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница контура территориальной зоны ОД-1 станица Советская Кировского
городского округа Ставропольского края

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница контура территориальной зоны ОД-1 станция Советская Кировского городского округа Ставропольского края

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

ФОРМА
текстового описания местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении, на протяжении 25,43 метров
2	3	от точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении, на протяжении 5,94 метров
3	4	от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении, на протяжении 5,02 метров
4	5	от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении, на протяжении 29,45 метров
5	6	от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении, на протяжении 6,87 метров
6	7	от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении, на протяжении 7,3 метров
7	8	от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении, на протяжении 18,66 метров
8	9	от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении, на протяжении 28 метров
9	10	от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении, на протяжении 4,71 метров
10	11	от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении, на протяжении 9,13 метров
11	12	от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении, на протяжении 2,61 метров
12	13	от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении, на протяжении 2,98 метров
13	14	от точки 13 до точки 14 в северо-западном направлении, на протяжении 41,3 метров
14	15	от точки 14 до точки 15 в северо-восточном направлении, на протяжении 52,86 метров
15	16	от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении, на протяжении 5,27 метров
16	17	от точки 16 до точки 17 в северо-восточном направлении, на протяжении 34,23 метров
17	1	от точки 17 до точки 1 в северо-восточном направлении, на протяжении 8 метров