

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ КИРОВСКИЙ РАЙОН

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОМСТРОЙ»**

Заказ № 032-2019

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0226.06-2010-2609021360-П-033 от 23.07.2015г.

**Проект внесения изменений в Правила
землепользования и застройки части территории
Кировского городского округа Ставропольского
края в границах населенного пункта ст.Зольская и
пос.Прогресс**

Директор ООО «Домстрой»

Лябин С.В.

Исполнитель

Лябин И.С.

г. Новопавловск, 2019

Содержание

Содержание.....	2
Введение.....	3
Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	4
Внесение изменений в графическую часть (Карту градостроительного зонирования).....	7
Внесение изменений в регламент	9

Введение

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки части территории Кировского городского округа Ставропольского края в границах населенного пункта ст.Зольская и пос.Прогресс выполнен ООО "Домстрой" в 2019г.

Основанием для внесения изменений являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г №190-ФЗ.
2. Заявление заказчика.

Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. В соответствии с решением (постановлением) главы местной администрации проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила.

Организация и проведение публичных слушаний осуществляются с учетом положений, предусмотренных *статьей 28 и частями 13-15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.07.2012)*.

В случае подготовки изменений в настоящие Правила применительно к части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет" (при его наличии).

7. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Кировского городского округа Ставропольского края. Глава Кировского городского округа Ставропольского края принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Думу Кировского городского округа Ставропольского края.

Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Внесение изменений в графическую часть (Карту градостроительного зонирования).

Проектом предлагается изменение границы территориальных зон:

- Изменение границ территориальных зон – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на общественно-деловую зону местных центров (ОД-2) на пересечении улицы Октябрьская и улицы Степная для рационального использования земельных участков. (рис.1.1-1.2)

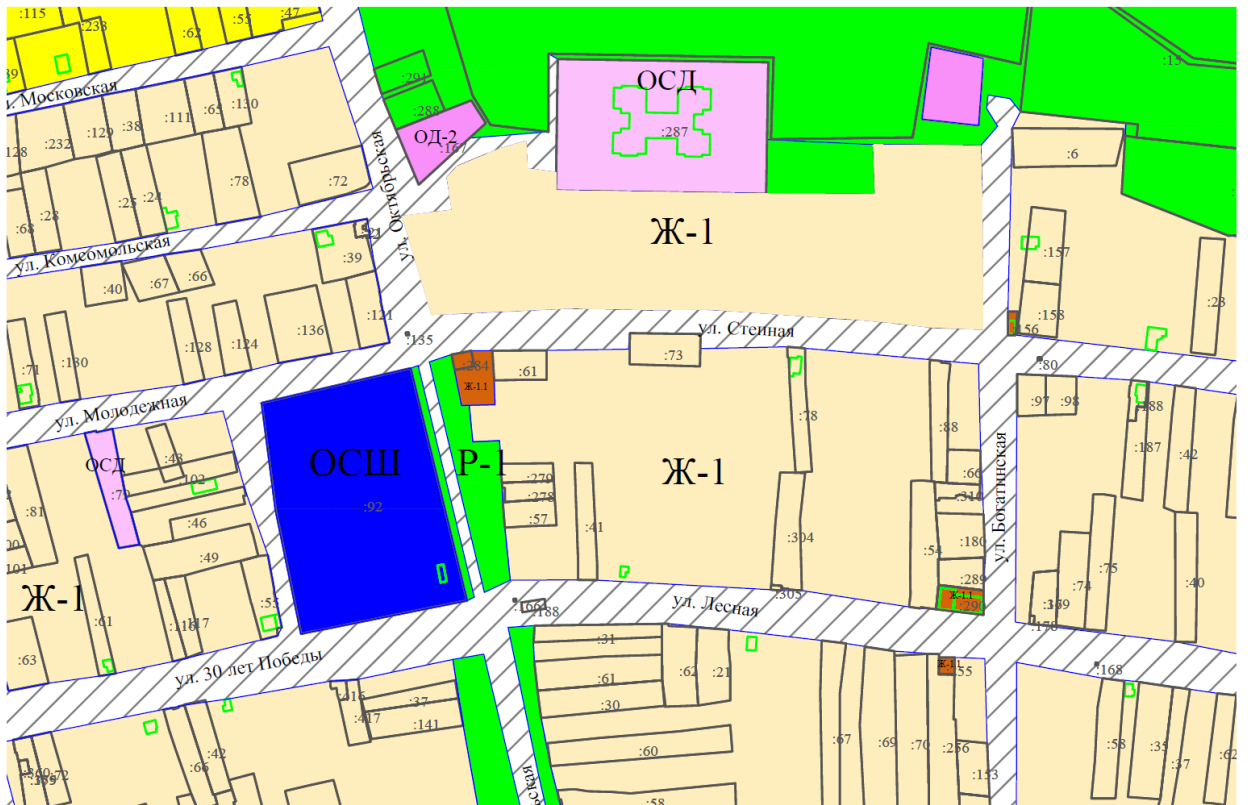


Рис. 1.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений

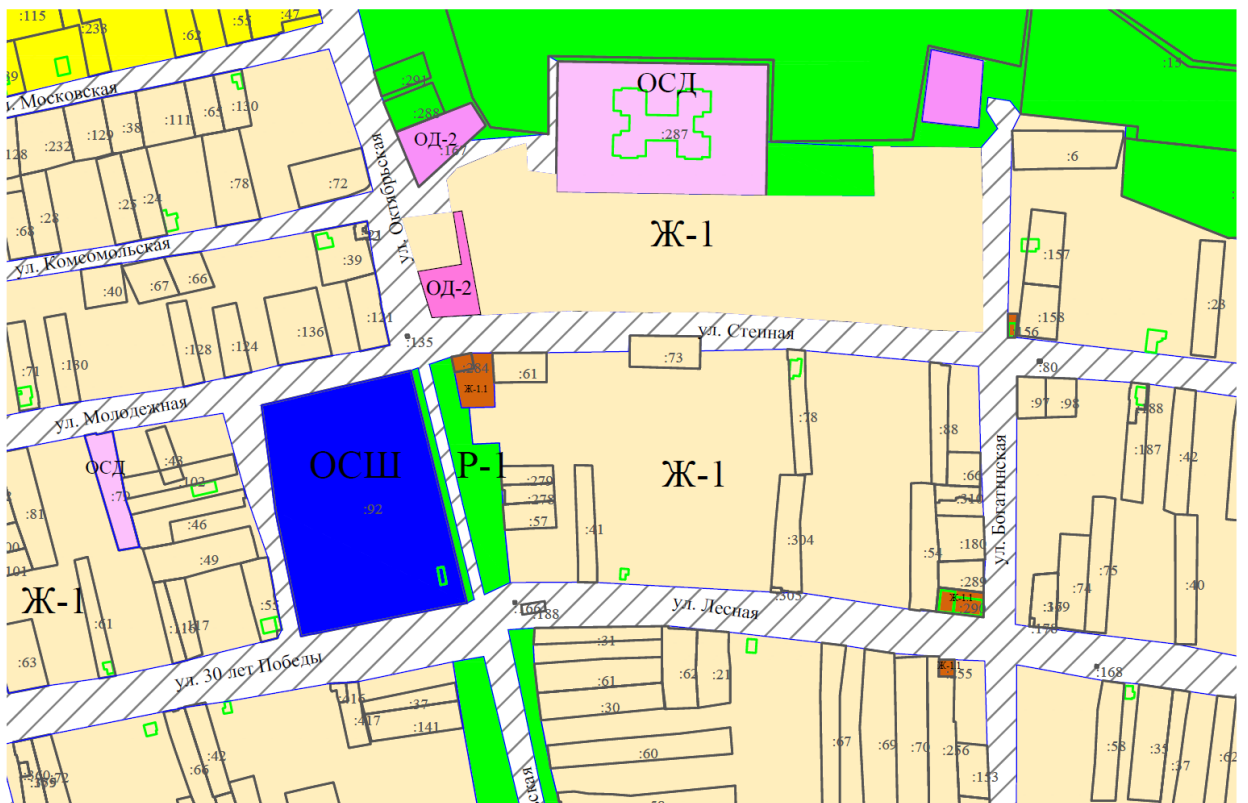


Рис. 1.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений

Внесение изменений в текстовую часть проекта.

Данным проектом внесение в текстовую часть Правил землепользования и застройки части территории Кировского городского округа Ставропольского края в границах населенного пункта ст.Зольская и пос.Прогресс не предусматривается.