

### Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке

Комиссия по вопросам регулирования градостроительной деятельности, при администрации Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденная постановлением администрации Кировского городского округа Ставропольского края от 16 февраля 2021 г. № 309, информирует о начале публичных слушаний по проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, г. Новопавловск, ул. Спортивная 48 Б, с кадастровым номером 26:35:060405:846, площадью 76 кв.м., в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 80% до 100%.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, ул. Правды гараж №34 с кадастровым номером 26:35:060203:322, площадью 23 кв.м., в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 80% до 100%.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, станица Зольская, улица Счастливая, земельный участок 3, с кадастровым номером 26:35:010504:408, площадью 1864 кв.м., в части изменения расстояния от границы земельного участка до зоны разрешенного строительства с 2,0 м. до 0 м. с восточной, южной и западной стороны земельного участка.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, г.Новопавловск, улица Красная д.218, с кадастровым номером 26:35:060304:694, площадью 185 кв.м., в части изменения расстояния от границы земельного участка до зоны разрешенного строительства с 2,0 м. до 0 м. с юго-восточной стороны земельного участка, с 2,0 до 1,0 м. с северо-западной стороны земельного участка.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, улица



Калинина 22, с кадастровым номером 26:35:010702:275, площадью 387 кв.м., в части изменения расстояния от границы земельного участка до зоны разрешенного строительства с 2,0 м. до 0 м. с южной и западной стороны земельного участка.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, ул.Комсомольская д.21/1 с кадастровым номером 26:35:060402:683, площадью 344 кв.м., в части уменьшения отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства: с северной части – по границе земельного участка (без минимальных отступов), с западной части – с отступом от границы 0,73 м. с восточной стороны – по границе земельного участка (без минимальных отступов), с южной стороны – с отступом от границы 3,0 м. (в части изгиба участка размером 4,20 м.); увеличение максимального процента застройки земельного участка с 80% до 93%.

Информационные материалы к проектам состоят из: 1) Схемы размещения объекта торговли; 2) Схемы расположения земельного участка.

Публичные слушания будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Кировского городского округа Ставропольского края не менее 7 дней и не более 30 дней со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по проектам состоится 09.06.2022 г. в 11:00 по адресу: Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, площадь Ленина, 1 (здание администрации КГО СК, 2 этаж, зал заседаний).

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 01.06.2022г. по 08.06.2022 г. по адресу: Ставропольский край, Кировский район, г.Новопавловск, ул.Ставропольская 54 (2 этаж) в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00, за исключением выходных и праздничных дней.

Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в следующем порядке: в срок до 08.06.2022 г. в письменной форме в адрес комиссии по вопросам регулирования градостроительной деятельности, при администрации Кировского городского округа Ставропольского края: г.Новопавловск, ул.Ставропольская 54 (2 этаж, 2 каб.); посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; в письменной или устной форме 09.06.2022 г. в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата

рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Председатель комиссии по вопросам регулирования  
градостроительной деятельности, при администрации  
Кировского городского округа  
Ставропольского края

К.А. Гавриленко

Секретарь комиссии по вопросам регулирования  
градостроительной деятельности, при администрации  
Кировского городского округа  
Ставропольского края

Р.В. Румачик