

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

03 сентября 2019 года в 10 часов 00 минут зале заседания администрации Кировского городского округа Ставропольского края состоялись публичные слушания. Тема публичных слушаний, выносимая на обсуждение, отражена в протоколе публичных слушаний от 03 сентября 2019 года № 13/ПС-09 (прилагается).

По результатам публичных слушаний комиссия по вопросам регулирования градостроительной деятельности при администрации Кировского городского округа Ставропольского края решила:

1.1. Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Центральная, 34 А, с кадастровым номером 26:35:060503:111, площадью 50 кв.м., с разрешенного использования - «для размещения временного торгового павильона» на условно разрешенный – «магазины (4.4)», считать состоявшимися.

1.2. Рекомендовать главе Кировского городского округа Ставропольского края принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в связи с невозможностью точного определения местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский район, город Новопавловск, улица Центральная, 34 А, с кадастровым номером 26:35:060503:111 относительно границ территориальных зон.

По смыслу действующего законодательства, в том числе положений статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также статьи 36 Конституции Российской Федерации, согласно которой владение, пользование и распоряжение землей осуществляется их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц. Условия и порядок пользования землей определяются на основании Федерального закона, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства не может быть произвольным и допускается в тех случаях, когда оно обосновано, необходимо и соразмерно публично-правовым целям.

В рассматриваемом случае, в виду невозможности соотнесения ранее указанного земельного участка с контрентной территориальной зоной «Ж-1 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки» или территориальной зоной «П-2 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры», в которой согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Новопавловска Кировского района Ставропольского края не предусмотрен условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (4.4)», с учетом мнений граждан, высказанных на публичных слушаниях, не возможно установить целесообразность и достаточность оснований для предоставления такого разрешения в настоящее время.

2.1. Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Кировский городской округ, станица Зольская, улица Хаустова, 35 А, с кадастровым номером 26:35:010509:349, площадью 320 кв.м., с разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный - «магазины (4.4)», считать состоявшимися.

2.2. Рекомендовать главе Кировского городского округа Ставропольского края принять соответствующий правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка.

Председательствующий



Е.Н. Катрышов

Секретарь



О.И. Филиппова